

OB様邸探訪
トニカクナガメノヨイ平屋

パッシオパッシブ通信を
隔月でお届けいたします

技あり設計で…
障害物なんて怖くない!!
南にそびえ立つ建物がある敷地に家を建てるために
どんなことに注意しなければならぬかをとことん考えたお家、見られます!

【開催場所】
高松市木太町
高松中央インター付近

10月中旬~下旬
見学会開催(予定)



詳細は
イベントページを
ご確認ください

南の大開口
+
2階の
吹き抜けの
開口
から
ふりそぞ
ポカポカ
太陽

家事ラク
動線も
あきらめない!
忙しい奥様を
応援!

付加断熱と
高性能木製サッシ
ダブル効果で
快適さ・耐久性
アップ!

夏も冬も
家中
どこでも
快適温度♪
全館空調
Zehnder
採用



木の窓採用の家、実際に見られます



工務店として20年以上家をつくり続けてたどり着いたのは「木の窓」
世界基準の高性能な木の窓を香川・丸亀で製造しています

パッシブハウスはエネルギーをほとんど使わず快適な居住空間を実現する世界基準のエコハウス
パッシブハウスを建てることで環境負荷低減に貢献できます

パッシブハウスに採用される高性能な木の窓は輸入品しかありませんでした
「日本にないなら作ればいい」香川・丸亀で製造をはじめました

環境負荷低減への取組内容が評価され、「佐藤の窓」を製造する大丸工業は香川県認定環境配慮モデルに認定されています。

無料PDF
小冊子
プレゼント
しています

くらしのコラム ~お掃除貯金のススメ~

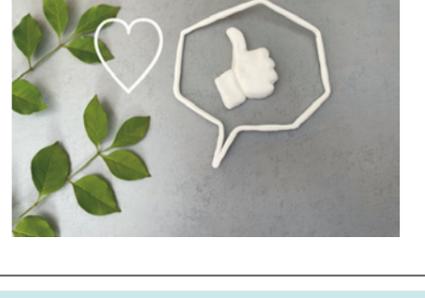
まだまだ残暑が厳しいですね。熱帯夜で寝苦しい夜が続きますが、暦の上では秋になりました。油断していると気が付いたら年末!?なんてことになってしまいかも。

さて今月は?のお掃除のススメと題して前倒し年末大掃除してみませんか?の巻。何のこっちゃと思うでしょうが、その名の通り、年末の大掃除を今しよう!という企画、というよりはご提案です。いろんなことでバタバタする年末。あえてそんな年末に大掃除しなくてもいいじゃない?今大掃除して何が悪い?何も悪くないなああとと気がついてしまいました…

そう、比較的落ち着いた今この時期にお掃除しておけば、年末年始まではお掃除のペースで大丈夫。”お掃除貯金”とはそういうことです。またエアコンやキッチンの換気扇のお掃除をプロに頼もうとすると、年末に近づくにつれてお値段も高くなります。比較的暇なこの時期はキャンペーンもしていたりしてかなりお得になるケースもありますね!あら、本当に貯金もできちゃったね!

素足で過ごした夏のフローリング汚れを早いうちにきいれに拭きあげるといいですね。ついでにオイルやワックスも塗りましょう。窓や網戸をキレイにしたり、外壁周りのスズヤクモの巣を払ったり、キッチンやエアコンのお掃除などちょっとずつひとつずつこなししていく感じです。そうすれば、クリスマスのパーティも慌てることなくお友達をお招きできるし、お正月は家族旅行も楽しめます!さあ、”お掃除貯金”をはじめましょう

インテリアコーディネーター-misa



限定3棟 丸亀市 垂水町モデルハウス販売会&見学会

開催日 10月の土日祝 時間 10:00~17:00 即入居可

見学のご予約はコチラ▶



- point 01 **デザイン**
設計士×コーディネーターがつくる快適に過ごせる暮らしのデザインと少ないエネルギーで暮らせるパッシブデザイン
- point 02 **高性能**
基礎断熱・付加断熱・熱交換換気・全館空調・高性能トリプルガラス窓採用の高性能住宅
- point 03 **耐久性**
断熱性能で結露を防ぎ耐久性を高めることを基本に、大地震にも備えられる耐震等級3

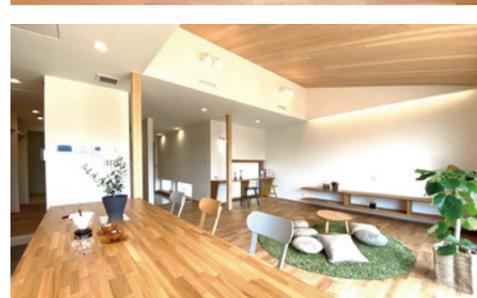
物価高騰前に建てた
こだわりの
モデルハウス
なら手に入れやすい!

<p>やさしさに包まれる家</p> <p>●土地+建物+外構 4,092 (税込) 万円 ●敷地面積/77.49坪 ●建物面積/30.80坪</p>	<p>ふだん着リゾートの家</p> <p>●土地+建物+外構 3,447 (税込) 万円 ●敷地面積/66.65坪 ●建物面積/34.06坪</p>	<p>ほっこり北欧を楽しむ家</p> <p>●土地+建物+外構 3,166 (税込) 万円 ●敷地面積/69.71坪 ●建物面積/28.80坪</p>
---	---	--

【物件概要】■住所/丸亀市垂水町■開発面積/3,445.81㎡■総区画数/11区画■販売区画数/11区画■地目/宅地■用途地域/無指定・幹線沿道一般型■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路の幅員/6m■主たる設備/水道公共/排水浄化槽■開発許可番号/令和元年11月25日第37号■建築条件付き■校区/垂水小学校・南中学校■交通/丸亀コミュニティバス「フジグラン」バス停まで徒歩12分から13分■取引態様/売主は大丸工業■売主の商号及び免許/株式会社大丸工業 宅地建物取引業免許 香川県知事(4)第3820号※建築条件付きとは土地売買契約後、3か月以内に建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。

OB様邸探訪

トニカクナガメノヨイ平屋



高台の南北に長い旗竿地をうまく活用したお家。玄関入って土間を抜けると、リビングのドーンと大きな木製サッシがお出迎え。寝転がったら気持ちいいこと間違いなしの緑の芝生も広がり、眺めが最高です!

玄関横のシューズクロークは、靴だけでなく傘やアウトター、掃除道具やストック品などなどで便利に充実した収納場所になっています。スルーして廊下に出られるので玄関はいつもきれいにキープできるのも嬉しいポイントですね。

そしてなんとと言ってもこのお家のこだわりは、「コの字型のオーダーキッチン」。奥様のしたい事を実現した完全”私”仕様のオーダーキッチンは使い勝手を細部までこだわった逸品に仕上がりました☆回遊できるキッチン横のパントリーも、キッチンのごちゃごちゃを上手に隠せたり、洗濯や朝の子供の準備の様子をちょっと見に行く導線がショートカットできたりと何とも便利です。

最近では多い、洗面所と脱衣を別にとったプランで、少し広めの脱衣は室内干しのランドリー空間としても活躍します。全館空調採用なので廊下やトイレ、洗面、脱衣はいつも快適な室温度!洗濯物も十分乾きます。高性能な家事が楽になるので奥様の笑顔が増えますね!

丸亀市 O様邸 竣工/2022年6月
延床面積/98.12㎡(29.6坪)



香川・丸亀の工務店

PASSIO PASSIVE

株式会社パッシオパッシブ

〒763-0095
香川県丸亀市垂水町3145-1
TEL:0877-28-2855
FAX:0877-28-6278
建築工事業許可番号 香川県知事(般-25)第8130号

パッシブハウスジャパン賛助会員
PASSIVEHOUSE JAPAN

▲パッシオパッシブ通信の定期購読はコチラから



メルマガ登録でパッシオパッシブの施工事例や知って得するお家づくりについての情報を「シューイチ」で配信中!

●登録方法はホームページの をクリック!

HP: <https://passiop.com/> パッシオパッシブ