PASSIOPASSIVE NEWS LETTER 2023

10 October

OB様邸探訪

街並みにとけこむ佇まい 広々デッキがつなぐ家も庭も楽しむ平屋

パッシオパッシブ通信を毎月お届け致します

高松方面の方必見！！高松市にて

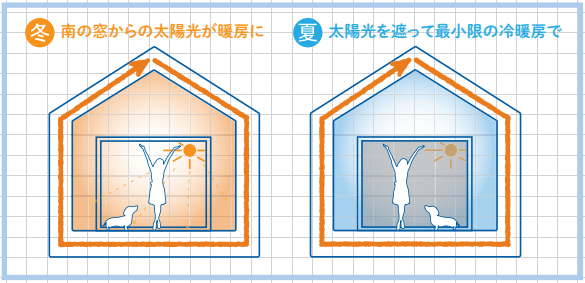
構造見学会

10月の土日祝

※平日も応相談

WEB予約はコチラ

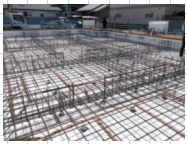
OPEN 10:00〜17:00　開催地 高松市 ※詳しい場所は予約時にお伝えします



私たちがおすすめする世界基準の家づくり「パッシブハウス」は異常気象や電気代高騰に左右されない家づくり。冬は南の窓からの太陽光が暖房に、夏は太陽の光を遮って最小限の冷房で快適に暮らせる秘訣を実際の構造現場でご覧いただけます

構造の見どころポイント!

- 快適なお家は構造で何が違う?
- お家の耐久性を高める対策とは?
- 地震に強い安全な家にするために何をしているの?



家の中の熱の出入りの大きい窓を木製サッシ「佐藤の窓」で強化！

“パッシブハウスができるまで”

全部見せます！！

建築中は毎日見学OK

Ua値0.24(断熱性能等級7・HEAT20 G3レベル)

■見どころ時期

- 9月　基礎断熱工事
- 10月　〃
- 11月　断熱・気密工事
- 全館空調ジェンダー設置
- ◂完成

公開気密測定も実施

構造認証による認定パッシブハウスの現場見学会を開催します！

パッシブハウスができるまで全工程をご見学いただけます。

日にち　9月上旬～毎日！

OPEN　10:00～17:00

開催地　丸亀市垂水町

工程の詳細・申込み

構造認証でパッシブハウスをより手に入れやすく

決まった構造・窓で家を建てるとパッシブハウス認定が取得できるようになる
Passive House研究所公認のパッシブ認定制度、「**構造認証**」で
パッシブハウス認定を取得できる家が建てやすくなりました！

認定のメリットは？

構造認証で
パッシブ認定をとると‥

計算された確実で
いい性能のお家を
スムーズに
安価でご提供

限定 3棟

丸亀市 垂水町モデルハウス販売会&見学会

開催日　10月の土日祝　時間　10:00～17:00　即入居可

見学のご予約はコチラ▶

point 01　デザイン

設計士×コーディネーターがつくる快適に過ごせる暮らしのデザインと少ないエネルギーで暮らせるパッシブデザイン

point 02　高性能

基礎断熱・付加断熱・熱交換換気・全館空調・高性能トリプルガラス窓の高性能

point 03　耐久性

断熱性能で結露を防ぎ耐久性を高めることを基本に、大地震に備えられる耐震等級3

物価高騰前に建てたこだわりの**モデルハウス**なら手に入れやすい！

やさしさに包まれる家

土地＋建物＋外構　4,092(税込)万円

●敷地面積/77.49坪 ●建物面積/30.80坪

ふだん着リゾートの家

土地＋建物＋外構　3,447(税込)万円

●敷地面積/66.65坪 ●建物面積/34.06坪

ほっこり北欧を楽しむ家

土地＋建物＋外構　3,166(税込)万円

●敷地面積/69.71坪 ●建物面積/28.80坪

【物件概要】■住所/丸亀市垂水町■開発面積/3,445.81㎡■総区画数/11区画■販売区画数/11区画■地目/宅地■用途地域/無指定・幹線沿道一般型■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路の幅員/6m■主たる設備/水道:公共/排水:浄化槽■開発許可番号/令和元年11月25日第37号■建築条件付き■校区/垂水小学校、南中学校■交通/丸亀コミュニティバス「フジグラン」バス停まで徒歩12分から13分■取引態様/売主株大丸工業■売主の商号及び免許/株式会社大丸工業 宅地建物取引業免許:香川県知事(4)第3820号※建築条件付きとは土地売買契約後、3か月以内に建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。

くらしのコラム ～今治タオルのブランディング～

先日、研修で今治に行ってきました。今治タオルを作っている”田中産業(株)の工場を見学、そして田中社長からは今治のタオル業界の歴史から今治タオルとしてのブランディングの話をお伺いしました。

1980年から1990年代、今治のタオル織物産業は外国産の流通により減衰傾向に。それを打破する一手として、今治タオルをブランディングすることになったそうです。ブランディング・プロデューサーは “佐藤可士和”さん。ユニクロや楽天、Tカードのデザインをとても有名な方ですね。当時、今治タオル再生プロジェクトとして今治タオル組合の役員の方が佐藤可士和さんを訪問しましたが、最初は断られたとのこと。その時に手土産として持参したタオルを是非使ってみてくださいと置いて帰ってきたそうです。後日、そのタオルを使われた佐藤可士和さんの方からお仕事を引き受けたいとの連絡があり、今治タオルのブランディングプロジェクトがスタートしたそう。佐藤可士和さん、今治タオルの品質の良さに、これならできる!!と確信されたんでしょうね。素晴らしい!

現在、すでに有名になった今治タオルのロゴ。そのロゴを製品に取り付けてもいい企業は80社あるそう。そしてそのロゴを使う為には各社新商品を開発する度にとても厳しい試験を受け合格した商品だけがロゴマークを付けられるんですって。今治タオルの中の優秀なタオルだけってところが、さらにブランディングを強くしているんだなぁーと感じました。

その後、いろんな会社の今治タオルを集めて販売しているお店に立ち寄りました。田中社長のお話しをお伺いしたすぐ後だったので、とっても興味深くタオルに触れたり、織り方やデザインの違いを見たりできました。そして数枚、購入させて頂きました。ふわっふわで柔らかく、吸水性もしっかり。今回はあえて白いタオルを。無垢な感じがより一層質の良さが伝わってきます。大切に使いたいと思います。このようにモノづくりはどの産業も大変です。私たちの家を建てることも同じ。良いものを作り続けること、それをどう広めていくかもまた重要な課題です。私は私なりに、このニュースレターで小さなタネを撒いていきたいと思います!

インテリアコーディネーターmisa

香川・丸亀の工務店

PASSIO PASSIVE

株式会社パッシオパッシブ

〒763-0095
香川県丸亀市垂水町3145-1

TEL:0877-28-2855

FAX:0877-28-6278

建築工事業許可番号 香川県知事(般-25)第8130号

パッシブハウスジャパン賛助会員
PASSIVEHOUSEJAPAN

▲パッシオパッシブ
通信の定期購読は
コチラから

キッズコーナー完備♪

メルマガ登録でパッシオパッシブの施工事例や
知って得するお家づくりについての情報を「シューイチ」で配信中♪

●登録方法はホームページの メルマガ をクリック!

HP:https://passiop.com/

パッシオパッシブ

passiopassive

@passiopassive

OB様邸探訪

街並みにとけこむ佇まい
広々デッキがつなぐ家も庭も楽しむ平屋

帰ってきた時、出かける時も
便利な場所にある洗面

寝室は
畳にお布団のこだわり

大人気の平屋。南西の角地に建つこちらのお家は、周りののどかな雰囲気に溶け込み、いつになっても古びない外観デザインがとても印象的です。アプローチに続く広めの玄関ポーチから、南のお庭にもアクセスできます。(外観は表紙をご覧ください)

玄関にはシューズクロークが併設されていて、靴だけでなく、傘やコート、掃除道具、トイレットペーパーや洗剤などの生活用品のストックなどを一括管理できるようになっています。お買い物に行く際にここを確認すれば無駄な買い物をしなくて済みます。玄関を入ると、家族の生活導線とリビングに続く導線の2つの導線があり、これが家事ラクに繋がっています。毎日の生活で、”ただいま〜”→”手洗い”→”着替え”→”お風呂”→”リビングでくつろぐ”が一直線。しかもリビングに来客があっても気にせず普段の生活がまだできるのも魅力です。

リビングにはお庭に繋がる大きな木製サッシを採用しており、季節のお庭の風景がまるで絵画の様に見えます。
子供たちが遊ぶ姿も見えて、子育て中のご夫婦も安心です。奥様こだわりの対面キッチンにはリビングに面した収納をたっぷり設けて、LDK が雑多にならないようにしました。いつもスッキリお掃除しやすい工夫ですね!

性能の部分ではご主人様のこだわりが強く、快適で耐久性、耐震性が高い私たちパッシオパッシブの家づくりに大変共感して頂きました。冬は南の木製サッシからおひさまが入れば暖房しません。夏は窓の外に日射遮蔽のロールスクリーンを下ろせば、エアコンの持ちが良くなる、というわけです。
間取りもインテリアも家の性能もオール OK な、スーパー快適な平屋です!

高松市　T様邸　竣工/2022年7月
延床面積/101.44m²(30.68坪)