

OB様邸探訪 ワイン好きのふたりのお家

パッシブパッシブ通信を
毎月お届け致します

カラフルカラフル
カラフル

家中がインスタ映えスポット♪
新春初の見学会は、モノトーン
+粋なカラーが魅力的な平屋
のご紹介です。
広々リビングとタイルテラスは
ご主人のこだわり。
回遊導線はやっぱり家事楽ポイント
だからはずせません！
新お披露目の木製サッシ引き戸
バージョンは開閉の軽さに驚き！

予約制見学会
2022.1/15±16日

OPEN▶10:00~17:00/丸亀市
※開催場所詳細についてはご予約時にお伝えします。



お電話またはWEB予約にてお申込みお待ちしております！
TEL：0877-28-2855 WEB予約はこちらから▶



香川・丸亀の工務店

PASSIO PASSIVE

株式会社パッシオパッシブ

〒763-0095
香川県丸亀市垂水町3145-1

TEL:0877-28-2855

FAX:0877-28-6278



▲パッシオパッシブ
通信の定期購読は
コチラから

パッシブハウスジャパン賛助会員
PASSIVEHOUSEJAPAN



メルマガ登録でパッシオパッシブの施工事例や
知って得するお家づくりについての情報を「シューイチ」で配信中！

●登録方法はホームページの



をクリック！

HP:<https://passiop.com/>

パッシオパッシブ 🔍



passiopassive



@passiopassive



PASSIO PASSIVE Village 第2期分譲地販売中！ & 【限定3棟】モデルハウス販売中

見学予約は

↓↓コチラから↓↓



モデルハウスの見学は随時開催しております！
事前ご予約制でご見学頂けます。
お気軽にお問合せ下さい。

寒くなってきた
この時期は
あたたかさを
体感頂けます

敷地面積:58.39~90.55坪/坪単価7.9万円～

■住所/丸亀市垂水町 ■開発面積/3,445.81㎡ ■総区画数/11区画 ■販売区画数/11区画 ■地目/宅地
■用途地域/無指定・幹線沿道一般型 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m ■交通/JR丸亀バス20分
■主たる設備/水道公共/排水・浄化槽 ■開発許可番号/令和元年11月25日第37号 ■建築条件付き
■校区/垂水小学校、南中学校 ■取引態様/売主 ㈱大丸工業
■売主の商号及び免許/株式会社大丸工業 宅地建物取引業免許:香川県知事(4)第3820号
※建築条件付きとは土地売買契約後、3か月以内に建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。





明けましておめでとうございます。
本年もパッシオパッシブのニュースレターをどうぞよろしくお願い致します。コロナで寒さがちがった2020,2021でしたが、2022は引き続きマスク着用・アルコール消毒などの新しい生活様式を取り入れつつ、少しずつ普通を取り戻していけると嬉しいですね!

さてそんな新年の幕開けですが、今年の皆さんの目標や、やりたい事は何ですか?わたしは“瞑想”です。毎日毎日忙しすぎて“迷走”しがちなので、ここは一度立ち止まって心を落ち着かせることをしてみたいなあと思い、いろいろ調べています。瞑想にはいくつかの方法があるようですが、道具も必要としないので気軽に始められる気がしています。ただ、落ち着いて座る空間だけ必要な。時間は5分程度から始めてOKだそう。空気が口から入って身体を通りまた口から吐き出す、呼吸を意識してみる。最近では携帯のアプリでも、瞑想の時にかける曲があったりするから意外にも準備はすぐにできそうです。その効果は?
①ストレスが軽減される②集中力アップ③ポジティブシンキングになれる、だそう。

人に与えられた時間は1日24時間。
それを無駄に使わないためにも、集中力を上げてスッキリした心で何事にも取り組んでいけたら最高ですね!

さあ、2022年も皆さんに良いことがたくさんありますように♡

インテリアコーディネーター-misa

パッシオパッシブのおすすめお店紹介

zakka カガラカン



zakka カガラカン

〒765-0014
香川県善通寺市生野本町2-11-21

open:11:00~17:00
close:火曜・水曜

facebook・Instagram カガラカン

HP

<http://zakka-kagalakan.wix.com/como>

普通寺の住宅街にある雑貨屋さん。
入口の木枠のガラス戸に入る前からワクワクするお店です。
店内にはオーナーセレクトの商品がとてもセンス良く並べられています。
衣類・バッグ・靴・アクセサリー・コーヒーや紅茶・食器・キッチン用品・タオル
etc…。特に、仕事のないインドやフィリピン、ネパールの女性や職人さんたちが
技術を身につけて作った商品をたくさん紹介していて、それを購入することで
現地の作り手の仕事や生活を継続的に支援できる“フェアトレード商品”も
とても興味深い品揃え。どの商品にも作り手の丁寧な仕事やストーリーが見え、
それをオーナーが優しい声で語ってくれるのも魅力のひとつ。
きっと、ずっと大切にしたい一品が見つかりますよ♪
カガラカンではその他イベントなども開催されています。是非Instagram、
Facebookもチェックしてみてください!
カガラカン工房では“木工の魅力をもっと身近に”との想いを込めて、木の家具
や小物、オーダー制作、木工教室も開催されているそう。こちらも要チェック!
ですね。

OB様邸探訪

ワイン好きのふたりのお家



長いフォルムの外観に小さな窓が少しだけ。これが住宅?と思わせる佇まいはまるで隠れ家レストランのよう。(表紙写真を参照下さい。)

中に入れば、玄関先の広めの土間から続くオープンなLDK。そう、あえてのオープン感。幾つもの木のBOXを繋ぎ合わせた飾り棚にお気に入りを入りいっぱい詰め込んだらディスプレイ完了。訪れたお客様も自分たちも、いつも楽しめるおもてなしのスペースになりました。

リビングは少し天井を高くて、梁を見せて。ダイニングキッチン是一直線のプランを採用。オーダーのダイニングテーブルは床材に合わせてオーク材で作りました。無垢材の温かさが伝わるLDKで過ごす毎日は、心を穏やかにしてくれます。

キッチンの横にはお洒落なストックヤード(パントリー)も併設。ワイン好きのふたりのためのワインセラーもしっかり収まっています。

鏡の後ろにたっぷり収納を備えた洗面化粧台。こちらも完全オーダーにて製作。カウンタ材から水栓金具などのパーツもご希望に沿ってご提案しています。

脱衣空間は洗濯と室内物干し場としても利用。オープンの収納棚がたっぷりあり、タオルだけでなく洗剤、シャンプーやリンス、トイレトペーパーなど水周りのストックヤードとしての機能も備えています。

そもそもなぜこの形なの?!?玄関入って右はパブリックスペース、左へ進めばプライベート空間となっていて、このプライベート空間棟が、道路からのプライバシーを確保する形。お陰で、リビングの木製サッシから続くお庭は超プライベートなお庭に。パッシオパッシブの”建築家とつくる家”の本領を発揮したお家になりました!

丸亀市 S様邸 竣工/2020年2月 延床面積/94.40m²(28.55坪)