

PASSIOPASSIVE NEWS LETTER

2021

10

October

OB様邸探訪

共働きのご夫婦の忙しい毎日に
ホッと癒しをプラスしてくれるお家

パッシオパッシブ通信を
毎月お届け致します

check

実際に住んでいるお施主様に
住み心地をきいてみませんか？
暮らしの具体的なイメージを
膨らませる機会にも！

予約制

OB様邸 OPEN HOUSE

【第2弾】家も庭も、暮らしをまるごと楽しみたい

10/17 日 坂南市 / 10:00~17:00

※開催場所詳細についてはご予約時にお伝えします。

お電話またはWEB予約にて
お申込みお待ちしております！

☎ 0877-28-2855





香川・丸亀の工務店

PASSIO PASSIVE

株式会社パッシオパッシブ

〒763-0095

香川県丸亀市垂水町3145-1

TEL:0877-28-2855

FAX:0877-28-6278



▲パッシオパッシブ
通信の定期購読は
コチラから

パッシブハウスジャパン賛助会員
PASSIVEHOUSE JAPAN



メルマガ登録でパッシオパッシブの施工事例や
知って得するお家づくりについての情報を「シューイチ」で配信中♪

●登録方法はホームページの



をクリック！

HP: <https://passiop.com/>

パッシオパッシブ 🔍



passiopassive



@passiopassive



PASSIO PASSIVE Village 第2期分譲地販売スタート！ & 限定3棟モデルハウスモニター募集

住宅ローン減税/
控除期間**13年**間に延長！



モデルハウス購入ならまだ間に合います！
控除をうけるためには**今年11月末**までに**ご契約**が必要です！！



モデルハウスはご予約頂くと3棟同時に
見学いただくことができます。
WEBまたはお電話にてお申込み
お待ちしております！

敷地面積:58.39~90.55坪/坪単価7.9万円～

■住所/丸亀市垂水町 ■開発面積/3,445.81㎡ ■総区画数/11区画 ■販売区画数/11区画 ■地目/宅地 ■用途/地/無指定・幹線沿道一般型
■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m ■交通/JR丸亀バス20分 ■主たる設備/水道:公共/排水:浄化槽
■開発許可番号/令和元年11月25日第37号 ■建築条件付き ■校区/垂水小学校、南中学校 ■取引態様/売主 ㈱大丸工業
■売主の商号及び免許/株式会社大丸工業 宅地建物取引業免許:香川県知事(4)第3820号
※建築条件付きとは土地売買契約後、3か月以内に建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。



くらしのコラム ~衣替え術~

夏間はまだまだ日差しが強くても、朝夕はだいぶ涼しくなってきましたね。季節はいよいよ秋の到来。制服がある学校は10月から衣替えでしたね。それに合わせて普段着の衣替えをするご家庭が多いように思います。近頃は10月と言ってもまだまだ汗ばむ日もあり、一気に衣替えとはいかないもどかしさもあります。そんな大変な衣替えをなんとか楽にしたい…。

今回のコラムでは、ここ数年私がしている方法をご紹介しますと思います。

それは3つのステップ。

- ①シーズン中に着なかった物を仕分けする。
来年着るか着ないか→着ない物は処分する。
処分の方法も、捨てる、譲る、リメイクする。
- ②おしまいする衣類を洗濯する、クリーニングに出す。
- ③衣類収納ケースを見直す。



①のポイントは、「ザ・仕分け」です。

特に夏物はお洗濯する回数も多いため、色褪せや生地へのたりなども気になります。来シーズンにまた活躍するかどうかよく考えて!私はまだトライしたことはありませんが、処分の方法の一つのネット販売などを活用して早めに手放してしまうのもいいかもしれませんね。つまり、衣替えのこの時が断捨離の絶好のタイミングです。

②のポイントはお天気を見ながら一気にお洗濯!です。

しっかり汚れを落としてしっかり乾かす、が基本ですね。こうしてサッパリした衣類をきれいにたたんでまたはハンガー掛けて埃が付かないように収納しましょう。その際、衣類に合った防虫剤も入れ替えるのを忘れなく。

③のポイントは収納ケースのサイズです。

うちは5年ほど前から徐々に買い替え始め、今では家族全員、同じメーカーの同じサイズのものに統一できました。メリットは、クローゼットの中でデコボコが無くなり見た目がスッキリ!整理整頓の気分も上がります。

さて、わたし流の3つのステップをご紹介しましたが、そうは言っても大変な衣替え。一気にしてしまった方がいい手順もありますが、できるところから少しずつするのも成功のポイント。今日は下着類とトップス、次に時間ができたらボトムスと小物類…といったように試みてはいかがでしょうか??

さあ、今年ももうあと残り3ヶ月。ざっと年末まであつという間ですね。

年末バタバタしないために、少しずつお家仕事を効率よく進めていきましょう。そうそう、美味しい秋の味覚を楽しんでリラックスするのも忘れなく♪

☺ インテリアコーディネーターmisa ☺

＼ひと工夫でよりよい暮らしを/

インテリア特集-室内干しスペース-

共働き世帯が増えた今、天気や時間帯を気にしなくてもいい「室内干し」をされる方が多くなっています!

洗面脱衣と兼用すると洗面を使ったりするときに邪魔になったりするところが難点。

今回は洗面脱衣と兼用しない室内干しスペースのアイデアをご紹介します。



■ランドリールームをつくる

洗濯専用の部屋を確保しました。スムーズに干すことができ、生活感もでないの隠す必要がないですね。また、スロップシンクも設置!洗面で洗うこと抵抗のある、靴や掃除道具の汚れものを洗うのに便利です。



■ランドリースペースをつくる

こちらはウォークインクローゼットも近く、「洗濯→干す→収納」と洗濯動線はパツチリ!壁付けのアイロン台も設置されているので、乾いたらアイロンがけもスムーズに!アイロン台もサッと収納。



■吹抜を活用する

階段あがってすぐの吹抜を活用しています。吹抜空間が大きいと物干しスペースも確保しやすかつぶり干せませす。濡れた洗濯物を運ぶ手間は、考慮する必要があります。

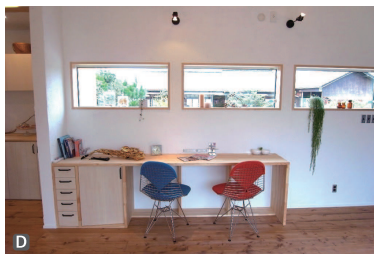
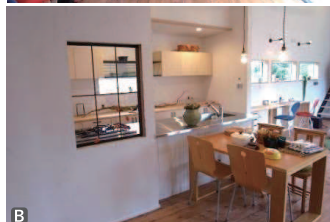
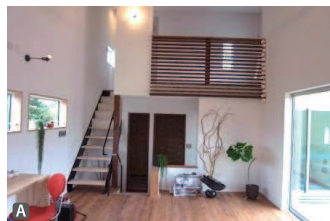


■階段ホールを活用する

廊下を少し広げて、物干しスペースを確保。1階より2階の方が、視覚的にもあまり気にすることもありません。やっぱり、天気のいい日・仕事が休みの時は外に干したいといときは、バルコニーへ。

OB様邸探訪

共働きのご夫婦の忙しい毎日に
ホッと癒しをプラスしてくれるお家



梁がきれいに流れる勾配天井が開放感たっぷりのM様邸。今回ご紹介するのは、共働きのご夫婦の忙しい毎日にホッと癒しをプラスしてくれるお家です。

広々としたリビングからは板塀で囲まれたデッキスペースが続き、プライバシーを確保しながらリビング⇄外遊びを楽しめます。キッチンも完全オーダーキッチン。奥様のこだわりがそのまま形になりました。友達やご親戚がたくさん集まって食事することが多いM様には、ダイニング続きの和室をご提案。テーブルで食事する人と和室で座って食事する人が出来るだけ繋がってコミュニケーションがとれるようにしました。

リビングから一段下がったところにはご主人のサックスの練習用の防音室があります。趣味もしっかり楽しめるのはイイですね♪

M様は素材にもこだわりが強く、壁は塗り壁。しかもご家族で塗られました!! ラフな仕上がりがとても優しい印象で素敵です。そんなM様にご提案した玄関は、タイル貼りや土間コンクリートではなく、板貼り。もちろん歪んだり隙間があったりするの承知の上。なんとも言えない温かみのある玄関になりました。もちろん玄関ドアも木製。アンティークレンガを使った外構とも相性ピッタリで、外国の家みたいでしょ!

皆さんも好きなものに囲まれた暮らしをスタートしませんか?

- A** 階段の上にはリビングを見下ろせるスペースが。ゲストルームにもなっています。
- B** 奥様こだわりのオーダーキッチン。コンロ前にはアイアンのガラス窓を取ってアクセントに。
- C** キッチンの収納。こちらも100%オーダー家具。アイアン+木という異素材の組み合わせがオシャレ。
- D** 規則的に並んだ窓の下に家族カウンター。勉強したり、パソコンしたり…。疲れたら窓から空を眺めてひと息。

丸亀市 M様邸
竣工/2012年12月
延床面積/133.94㎡(40.52坪)