

9

September



OB様邸探訪

オートクチュールのようなフィット感。
暮らし方を尊重したスタイルのある家。

パッシオパッシブ通信を
毎月お届け致します

＼予約制／
OB様邸見学会
男前プラン×男前インテリア

9/12(日) 丸亀市 /10:00~17:00

※開催場所詳細についてはご予約時にお伝えします。

お施主様の生の声が
聞けるチャンスです！

「住んでみてどう？」

「どんなところがお気に入り？」

「家づくりしてみて、アドバイスはある？」
などなど…

お電話またはWEB予約にて
お申込みお持ちしております！

0877-28-2855

全館空調のメリット・デメリットを聞いたり、
夏のジメジメ感がない空間をぜひ体感してみてください♪





香川・丸亀の工務店

PASSIO PASSIVE

株式会社パッシオパッシブ

〒763-0095

香川県丸亀市垂水町3145-1

TEL:0877-28-2855

FAX:0877-28-6278



▲パッシオパッシブ
通信の定期購読は
コチラから

パッシブハウスジャパン賛助会員
PASSIVEHOUSEJAPAN



メルマガ登録でパッシオパッシブの施工事例や
知って得するお家づくりについての情報を「シューイチ」で配信中♪

●登録方法はホームページの



をクリック！

HP:<https://passiop.com/>

パッシオパッシブ



passiopassive



@passiopassive



PASSIO PASSIVE Village第2期分譲地販売スタート! & 限定3棟モデルハウスモニター募集

＼住宅ローン減税／
控除期間**13年間**に延長！



モデルハウス購入ならまだ間に合います！
控除をうけるためには今年11月末までにご契約が必要です!!

モデルハウスはご予約頂くと3棟同時に
見学いただくことができます。
WEBまたはお電話にてお申込み
お待ちしております！

敷地面積:58.39~90.55坪/坪単価7.9万円~

■住所:丸亀市垂水町 ■開発面積/3,445.81m² ■総区画数/11区画 ■販売区画数/11区画 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定・幹線沿道一般型
■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m ■交通/JR丸亀バス20分 ■主たる設備/水道:公共・排水:処理槽
■開発許可番号/令和元年11月25日第37号 ■建築条件付き ■校区/垂水小学校、南中学校 ■取引態様/売主(株)大丸工業
■売主の商号及び免許/株式会社大丸工業 宅地建物取引業免許:香川県知事(4)第3820号
※建築条件付きとは土地売買契約後、3か月以内に建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。



くらしのコラム ~災害の備え~



夏休みが終わり、お母さん達は少し落ち着いた毎日が戻ってきたところでしょうか?パッシオパッシブビレッジの家庭菜園ではキュウリ・ナス・大葉などたくさん収穫できました。ナスは少し刈り込んで秋茄子の準備です。

今年のお盆休みは気温も低く雨続きで、異例の夏休みとなりましたね。残念ながら各地で災害も発生し、防災を真剣に考える良い機会となりました。

さて、皆さんは災害に備えて何か対策はされていますか??我が家は、ペットボトルの水を備蓄、勝手口付近に着替えや日用品をリュックに入れて置いてます。先日、携帯トイレも購入、コロナ対策の消毒剤なども追加しました。それから私がいつも大切だなと思っていること、それは車のガソリンです。車で避難場所へ、車内で生活、となった時にガソリンがない!なんてことにならないように、半分を切つたらガソリンを入れるようにしています。また今流行りのキャンプも、そのキャンプ用品が防災グッズにもなれば一石二鳥ですね。収納場所も限られるので兼用できると嬉しい限りです。家庭菜園の野菜もきっと役に立ちますね♪

9月は台風の時期です。また南海トラフの大地震も引き続き懸念されている今日この頃。ご自宅の防災グッズ、地域の避難場所、家族との連絡方法など今一度見直してみてくださいね!!

✿ インテリアコーディネーターmisa ✿

＼ひと工夫でよりよい暮らしを／

インテリア特集-キッチン収納を理想通りの使い勝手に-

毎日つくる“ごはん”。食器の出し入れのしやすさや家電の置き場所はキッチンの重要な部分ですよね。

造作キッチン収納で、ストレスなく自分の理想通りの使い勝手にしてみませんか?



A 天井いっぱいまでの吊戸棚。普段使いは下段へ、特別な時に使う食器は上段へたっぷり収納。

浅めの引き出しにはカトラリーはもちろんお弁当小物なども収納。ゴミ箱置きは3個置けるようにスペース確保。

B 炊飯器はカウンターアンダのスライド引出しあへ。蒸氣の出る炊飯器。使うときは引っぱり出して使用!

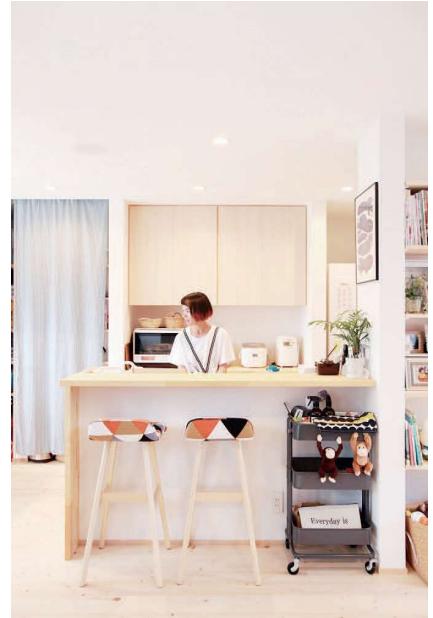
3段引出しあは小物類や乾物のストック収納にも。

C カウンターアンダ収納は全て引出しあに。引出しあは奥の物も取り出しやすいメリットが。また、引出しあは内引出しあ付き!

見た目の段数が減ることでスッキリとした印象に。

OB様邸探訪

オートクチュールのようなフィット感。
暮らし方を尊重したスタイルのある家。



ヘアスタイルやファッションはその人の個性を映し出すといいますが、それは家も同じこと。まさにK様邸はスタイルのある家。白を基調としたなかにもさまざまな色が使われ、空間を個性豊かに彩っています。例えばリビングの壁の一部には発色のいい青を採用。80年代のカルチャーが好きという奥さまが映画で見たシーンを再現したのだとか。玄関ポーチを利用したカフェテラスはご主人のこだわり。(表紙の写真を参照下さい)見渡せば家じゅうに暮らしを楽しむエッセンスが散りばめられています。

ご夫婦がこだわったのは平屋であること。そしてリビングを中心に家族が集まる間取りや、スッキリ片付けられる収納があること。もちろん掃除のしやすさや使いやすさにも配慮しています。以前K様がご覧になった見学会で感じた使い勝手のいいキッチンは背面収納も大容量だからスッキリ片付けられます。よく使う場所は扉をつけずにカーテンに。

玄関土間は広くして外部のポーチと視覚的につなぎます。玄関奥には大容量のシューズクローケを完備。靴のほかバギーや掃除用具を収納できるのはうれしいですね。小上がりの和室は腰掛けとしても活躍。客間として使うときはロールスクリーンを下ろします。また、ロールスクリーンに映像を映し出せばホームシアターとしても使えます。ダイニングとキッチンは同じライン上に設計することで動線をスムーズにできました。グレーのクロスと白木の組み合わせで、トイレも個性的な空間に。

住みやすさを追求したK様の平屋のおうちには暮らしを楽しむエッセンスが点在。コンパクトながらも動線を意識した快適な間取りで毎日笑顔いっぱいですね!!

丸亀市 K様邸
竣工/2015年3月 延床面積/86.12m²(26.05坪)