

PASSIOPASSIVE  
NEWS LETTER

2021

8

August

OB様邸探訪

いつか見た中庭のある住まいに憧れて。  
世界観も性能も諦めない家づくり

パッシオパッシブ通信を  
毎月お届け致します

## 予約制見学会

8/7 sat, 8 sun

坂出市 / 10:00~17:00

※開催場所詳細についてはご予約時にお伝えします。

≡ 景色サイコーの平屋! ≡

木製窓からドーンと讃岐富士



クローズなファサードからは  
想像できないリビングの解放感は必見!

やっぱりやめられない!  
大人気の回遊導線の魅力



視線が変わる!? 二段構造のリビングとは。

お電話またはWEB予約にて  
お申込みお待ちしております!

☎ 0877-28-2855



香川・丸亀の工務店

# PASSIO PASSIVE

株式会社パッシオパッシブ

〒763-0095  
香川県丸亀市垂水町3145-1

TEL:0877-28-2855

FAX:0877-28-6278



▲パッシオパッシブ  
通信の定期購読は  
コチラから

パッシブハウスジャパン賛助会員  
**PASSIVEHOUSEJAPAN**



メルマガ登録でパッシオパッシブの施工事例や  
知って得するお家づくりについての情報を「シューイチ」で配信中♪

●登録方法はホームページの



をクリック!

HP:<https://passiop.com/>

パッシオパッシブ



passiopassive



@passiopassive



## PASSIO PASSIVE Village 第2期分譲地販売スタート! & 限定3棟モデルハウスモニター募集

住宅ローン減税/  
控除期間**13年間**に延長!



**モデルハウス購入ならまだ間に合います!**  
控除を受けるためには**今年11月末までにご契約**が必要です!



モデルハウスはご予約頂くと3棟同時に  
見学いただくことができます。  
WEBまたはお電話にてお申込み  
お待ちしております!

敷地面積:58.39~90.55坪/坪単価7.9万円~

■住所/丸亀市垂水町 ■開発面積/3,445.81㎡ ■総区画数/11区画 ■販売区画数/11区画 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定・幹線沿道一般型  
■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m ■交通/JR丸亀バス20分 ■主たる設備/水道:公共/排水:浄化槽  
■開発許可番号/令和元年11月25日第37号 ■建築条件付き ■校区/垂水小学校、南中学校 ■取引態様/売主 榊大丸工業  
■売主の商号及び免許/株式会社大丸工業 宅地建物取引業免許:香川県知事(4)第3820号  
※建築条件付きとは土地売買契約後、3か月以内に建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。



# くらしのコラム ~虫除けハーブ~



◆蚊連草

いよいよ夏本番。ひまわりが似合う季節になりました。子供達も夏休みに入り、どの家でも庭先にプールを出して楽しんでいますね。アウトドアのレジャーが増えるこの時期、厄介なのは”蚊”ですね。皆さんどんな対策をされていますか??

市販の虫除けスプレーを使う人がほとんどだと思いますが、体質によっては合わない人もいらっしゃるようです。そんな方にもオススメなのが、ハーブの虫除け。”シトロネラル”という成分を持つハーブが有効なんだそうです。いくつかご紹介しましょう。

## ◆蚊連草

ハーブの中でもシトロネラルという香りの成分が多く含まれていて蚊を寄せ付けないそうです。葉っぱを触ってニオイをたたせます。洋服の上からや、直接肌にニオイをつけてみてください。

## ◆レモングラス

ハーブティーでも馴染みのレモングラス。こちらにもシトロネラの成分があります。レモングラスのエッセンシャルオイルでもOK。昆虫忌避剤としても使われているようで、特に蚊除けの効果は大。敏感肌の皮膚炎にも良いとのことなので子供さんにもおすすめですね!

そのほかにもミントも効果ありだそう。ご自分の好きな香りで爽やかに虫除けできるといいですね。お庭や玄関先に植えてみてはいかがでしょうか??



◆レモングラス

☺ インテリアコーディネーターmisa ☺

＼ひと工夫でよりよい暮らしを／

## インテリア特集-TV後ろをアクセントウォールに-

家の中で、長い時間過ごすリビング。白の壁紙で統一だと物足りなさを感じている、リビングももっとこだわりたいという方、TV後ろの壁を使って壁紙とは違う異素材でアクセントをつけてみませんか?お部屋の中に目を引くポイントを入れて見ましょう!



### フローリング 貼り

床のフローリングと同じカバ桜でTV背面を彩りナチュラルでやさしい雰囲気に。アイアンで見切りをつけてさりげないおしゃれさをプラス!



### エコカラット

お部屋の中においもすっきり調湿もしてくれるエコカラット。デザイン・カラーのバリエーションも豊富です。お好みのものを探してみてください!



### ブロック風 タイル

コンクリートブロックの風合はそのままに、厚さ17mmのタイルで男前なインテリアに!ブラックのスポットライトで照らし出します。



### 乱形石貼り

自然石ならではの色や形が魅力的な石貼り。白系の石貼りなら取り入れやすく高級感もアップします♪

## OB様邸探訪

いつか見た中庭のある住まいに憧れて。  
世界観も性能も諦めない家づくり。



幼い頃に見た中庭のある洋館。室内にいながら自然を感じる住まいに憧れを抱いていた奥さまは、その風景を自邸にも取り入れたいと感じるようになりました。基本となる間取りは奥さまが描き、そこを設計士が生活導線を考えながら調整。施主の想いをベースにしつつ、使いやすいように設計されています。

また、付加断熱とトリプルガラスなどを取り入れた性能の高さは私たちパッシブの真骨頂。夏場もリビングのエアコン1台で済み、毎月の光熱費を安く抑えられるので、改めて住まいに投資しておくことの重要性を実感したそう。



「熱交換式の24時間換気システムも導入しているので生活の匂いがしないのも驚きました。住宅性能の高さは日々の快適性はもちろんのこと、将来にわたって心地よさが持続するので安心感が違いますね。」と笑顔のご夫婦。

間取りはぐるぐる回遊プラン。キッチンから洗面、バスルームまで動線を一直線に。冷蔵庫や食品棚は壁で遮られているのでリビング側からは見えません。キッチンは2人で立っても狭くないようにゆったりと。玄関のそばにあるトイレの手洗いは外に設計することで、帰宅後の手洗いが自然と習慣になりました。ロフトは1階とつながっているので家族の気配を感じられます。また、リビング奥にある小上りの畳スペース。壁側にカウンターを付け、スタディスペースやPCコーナーとして大活躍しています。中庭は完全プライベート空間なのでハンモックでお昼寝も気持ちいい。片流れの屋根には太陽光を搭載したゼロエネルギー住宅。燃費のいい家は初期投資がかかるけれど長い目で見るとお得なM様邸。環境にもやさしく、住む人にもやさしいお家です。

丸亀市 M様邸  
竣工/2017年7月  
延床面積/105.99m<sup>2</sup>(32.06坪)