

# 家も街並みもヴィンテージを目指す！

いいデザインいい素材でつくられた家具がヴィンテージとなり価値が続くように、人が住む家も街並み(土地)もそうでありたい。

年数が経過しても高い価値を維持し、いつまでも住み続けたいと思える場所“パッシオパッシブビレッジ”が誕生しました！



分譲地動画を  
ご覧ください▼



さあ、ビレッジの住人を大募集です！



デザイン×パッシブハウスクラス  
資産価値のある家づくり

街並みを考えた分譲地は日本でも珍しく、そのモデルケースとなるこのパッシオパッシブビレッジは私たちと暮らす人々が一緒につくりあげていくホームタウンです。ヴィンテージな街並みを目指すこの場所で、本当に豊かな暮らしを実現するためのごまかさない家づくり。それが、デザイン×パッシブハウスクラスの家づくりです。



パッシブハウスジャパン  
エコハウスアワード2020  
「イノベーション賞」  
受賞



# PASSIO PASSIVE Village

## 第2期分譲販売スタート

田園風景の中の街並みで暮らす  
菜園付きお庭、緑でつながる隣地

家キャンプに

地域のコミュニティ

子育て・見守れる環境

11区画



敷地面積 58.39坪~90.55坪

坪単価 7.9万円~

- 住所/丸亀市垂水町 ■開発面積/3,445.81㎡ ■総区画数/11区画 ■販売区画数/11区画
- 地目/宅地 ■用途地域/無指定・幹線沿道一般型
- 建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路の幅員/6m ■交通/JR丸亀バス20分
- 主たる設備/水道:公共/排水:浄化槽 ■開発許可番号/令和元年11月25日第37号
- 建築条件付き ■校区/垂水小学校、南中学校 ■取引態様/売主 (株)大丸工業
- 売主の商号及び免許/株式会社大丸工業 宅地建物取引業免許:香川県知事(4)第3820号
- ※建築条件付きとは土地売買契約後、3か月以内に建築請負契約が成立することを停止条件とする販売です。

現地にてご案内させていただきますので、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先:0877-28-2855まで

MAP





モデル  
A棟

## やさしさに包まれる家

耐震等級3

付加断熱

■敷地面積

77.46坪

トリプルガラス窓

熱交換換気

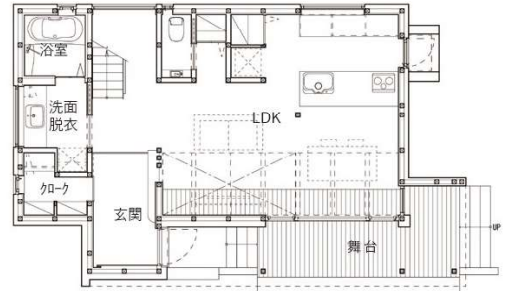
■延床面積

31.80坪

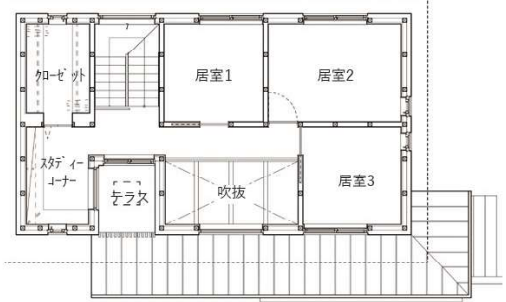
全館空調

2階テラス付

1F



2F



シンプルで機能的な暮らしを楽しむための“舞台”“外室”といった中間領域のある飽きのこない間取りのお家です。



モデル  
B棟

## ふだん着リゾートの家

耐震等級3

付加断熱

■敷地面積

66.64坪

トリプルガラス窓

熱交換換気

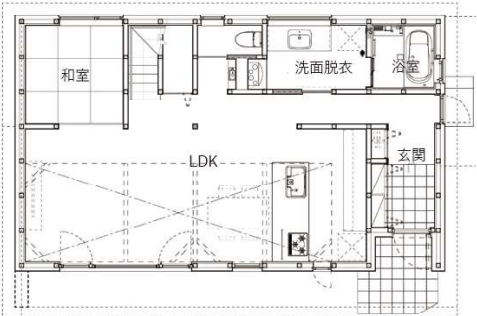
■延床面積

34.06坪

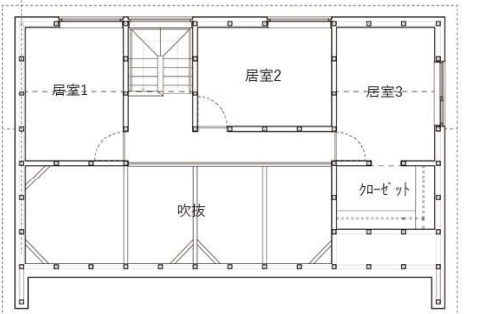
全館空調

大きな吹抜

1F



2F



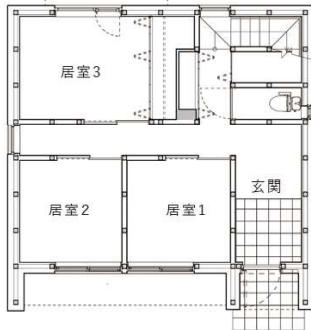
リゾートといえば、開放感。お家に取り入れるには大きな吹抜がポイント。忙しい毎日の中でも快適にリラックスして暮らせるお家です。



## モデルC棟 ほっこり北欧を楽しむ家

|          |        |                 |
|----------|--------|-----------------|
| 耐震等級3    | 付加断熱   | ■敷地面積<br>69.84坪 |
| トリプルガラス窓 | 熱交換換気  | ■延床面積<br>28.80坪 |
| 全館空調     | 2階リビング |                 |

1F



2F



見晴らしのいい2階リビングという新しい生活をご提案します。十分な採光を確保できるためリビングも明るく外部からの視線をカット。洗面脱衣・お風呂の水廻りも2階へ、家事ラク動線も魅力なお家です。

### モデルハウス3棟同時見学会 限定3棟 モニターの募集!

お電話またはWEB予約にて  
ご予約お待ちしております!



分譲地に興味がある方へ・これから家を建てる方にも!

## 「家づくりとSDGs」勉強会・分譲地説明会

【予約制】6/13(sun) 13:30~14:45 開催場所:パッシオパッシブオフィス

- ◆住宅建築でSDGsにどう貢献できるのか
- ◆本当に資産性のある土地・建物とは
- ◆「街並みの中に暮らす」とは
- ◆パッシオパッシブヴィレッジとは?



WEB予約は  
こちらから

【コロナウイルス感染予防対策を行っています】会場での手指の消毒、検温、マスクの着用にご協力をお願いいたします

香川・丸亀の工務店 株式会社パッシオパッシブ

**PASSIO PASSIVE**

TEL:0877-28-2855

〒763-0095 香川県丸亀市垂水町3145-1

HP:<https://passiop.com/>

パッシオパッシブ

パッシブハウスジャパン賛助会員  
**PASSIVEHOUSE JAPAN**



メルマガ登録でパッシオパッシブの施工事例や  
知って得するお家づくりについての情報を「シューイチ」で配信中!

●登録方法はホームページの をクリック!

