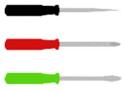


やってみようメンテナンス！～道具編～

下記はホームセンターまたは100円ショップでも取りそろえることができます！
揃えておくと便利です。



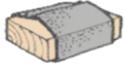
• ドライバーセット

緩んだねじを締めたり・いろいろ使えます。



• サンドペーパー(紙やすり)

★～100番 粗目
★100～200番 中目
★200～400番 細目
粗目・中目・細目のセットになっているものがあれば便利です。



• 木(角材)、ハンドサンダー

木にサンドペーパーを巻いて使用すると使いやすくなります。

ホームセンターや100円ショップでもサンドペーパーを取り付けれる道具”ハンドサンダー”があります。



• 石膏ボード壁用のフック、押しピン

★石膏ボードでもしっかり止めれるピンやフックが使いやすい方向け

↳東洋工業 「ハイパーフック かけまくり」がおすすめ

★刺した後の穴を目立ちにくくしたい方向け

↳+d(プラス・ディー)「ニンジャピン」や

↳無印良品 「針が細い画鋲」がおすすめ

この他にも100円ショップでも石膏ボード専用のピンやフックなど売っていますよ。



• マスキングテープ

塗装する時に塗りたくないところ、汚したくないところに使えます。



• 下地チェッカー

「針を突き刺して探すタイプ」をおすすめします。

石膏ボード壁に針を突き刺して、手ごたえで壁裏の下地材(間柱)を探します。

まっすぐ突き刺して針がほとんど入らなければ柱の発見です。



• ウエス

ウエスは市販品もあります。基本使い捨てになるので

いらなくなった布を小さく切って用意しておくのもいいですね。



• 雑巾

こちらも市販品がありますが、

いらないタオルを雑巾がわりにしてもいいですね。



• バケツ等容器

ワックスがけや、キヌカを塗装する時などに使えます。

外部木部塗装メンテナンス

■塗り替えて必要？

長期間、塗り替えをしないしていると木材は紫外線や風雨、腐朽菌などによってダメージを受けて傷んでしまいます。
木材が劣化すると水に溶けやすく腐りやすくなり、黒ずみ、カビが発生しやすくなります。
定期的に塗装することによって木材を長持ちさせることができます。

■塗り替えのタイミング

- 塗り替えのサインは、木材の色が全体的に色あせてグレー色となり一部分が白くぼけている状態です。
そのまま上から塗装をすると塗料が剥がれやすくなりますので、塗装をする前にやすりで研磨し、古い塗装部分をはがす必要があります。

* 樹種によっては色あせてグレー色になっても、塗装する必要はありません。
(イペ・ウリン)

- 塗り替えの時期として前回の塗装から3~5年を目安に定期的にメンテナンスをすると、木材を長持ちさせることができます。

※塗り替えスピードは、紫外線がよくあたる南側や直射日光に当たりづらい北側など、同じ建物であっても面によって劣化の進行度が異なってきますし、風の通りやすい場所や湿気のこもり易い場所など、状況によっても異なってまいります。

塗り替えの年数は目安になりますので、上記の木材の状態を参考にしてください。

なお、メンテナンスの際はお気軽にご相談ください。

玄関ドアの塗装メンテナンス

スウェーデンドアなど自然の木を使用していますので、最低年2～3回のお手入れをおすすめしておりますが、紫外線がよくあたる南側や雨風が直に当たる場合は劣化の進行度が早まりますので1年に1回メンテナンス回数を増やして頂くと長年使用が可能となります。

メンテナンス方法を動画で見ることが出来ます→

動画スウェーデンドア保護オイル塗装方法 <https://www.youtube.com/watch?v=NBSy8EI0baU>

■用意するもの

- ・ マスキングテープ
- ・ 雑巾など(汚れ落とし用)
- ・ 新聞紙やブルーシート(床を汚さないため)
- ・ サンドペーパー(番手#180～#200推奨)
- ・ 塗料:オスモカラー クリアー仕上げ(#420クリアープラス)
- ・ オスモカラー専用刷毛洗浄液
- ・ 固めの刷毛
- ・ ゴム手袋

■手順

- ① ドアを雑巾などでしっかりと水拭きし、汚れ(チリ・ホコリ)を除去して下さい。
- ② 錠前・金物類は作業前にマスキングテープ等でしっかりと保護して下さい。
- ③ 塗装前はしっかりと乾燥させます。(最低12時間以上)
- ④ ドアの表面がしっかりと乾燥したのを確認し、仕上げ塗布作業。必要があればドア表面を軽くサンディングし塗装がしやすいように調整します。
- ⑤ チリ・ホコリを乾いた刷毛でキレイに落とします。
- ⑥ 塗料を塗布します。
- ⑦ 完了した刷毛はオスモカラー専用刷毛洗浄液で洗浄しましょう。

※上記ではウエスを使った方法ではありませんが、万が一ウエスを使用して塗布した場合、自然発火の恐れがありますので、すぐに焼却処分するか、水に十分浸してから処分するようにして下さい。

無垢材のドア・扉の付き合い方について



無垢の扉は、木は温かみを味わうことができる反面、環境の違いによって反り・歪みが出る場合があります。無垢のフローリングと同様、湿度が高い時は湿気を吸収して膨張し、湿度が低い時は水分を放出して収縮します。そのため、無垢材を使用する場合、反りや歪みは避けられない木の性質なのです。

その点を考慮して頂き、木と共に年月を重ね、よい味を出して頂ければ幸いです。反りや歪みが出てきた場合、ある程度の期間使用し、1年間四季を通じて、温度や湿度の変化を経過する事で無垢素材自体の動きも安定してきますので、状況経過の様子を見させて頂く場合もあります。

ご理解の程よろしくお願ひいたします。

生活に支障をきたす程、反りや歪みが出た場合は、上記の限りではございませんので、その際にはご相談下さい。

木製窓の取り扱いについて(エリートフェンスター)

■ 横軸回転窓の開閉操作 (その2)

SwedenWindow

③チャイルドロックポジション・・・防犯・お子様転落事故防止の機能です。



■C部詳細



- 左図の位置まで窓を開けますと、自動的にチャイルドロック（安全ストッパー機構）により、それ以上窓が開かなくなります。ロックは上図の様にチャイルドロックを押し上げるとロックが解除されます。
- ※製造時期やサイズにより、チャイルドロックの形状や解除動作が若干異なります。

※チャイルドロックを解除せず、無理に開こうとすると破損の原因となりますのでご注意ください。

④全開ポジション・・・完全に窓が開いた状態です。

(障子はフリーの状態、ロックは掛かりません。)



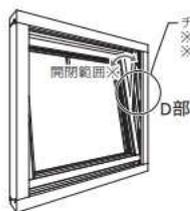
- この状態 (③と⑤の間) ではロック装置は動きません。お子様のいらっしゃるご家庭で、ロックされていない状態で使用しますと、落下事故の原因となります。ご家庭では十分ご注意ください。

警告

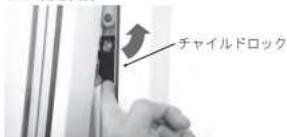
- この状態で使用する際には、枠の上に手などを置かないようご注意ください。窓が自重で閉じ、指をはさみ怪我をする場合があります。
- 風が強い日にはこの状態では使用しないで下さい。 ※破損の原因となります。

⑤清掃ポジション・・・

障子部が反転(170度)し、屋外側のガラス面が屋内側でロックされた状態です。



■D部詳細



- ③と同様に、左図の位置まで開くとチャイルドロックが掛かります。チャイルドロックを押し上げるとロックが解除されます。
- 外面の清掃・メンテナンス時等にご使用下さい。

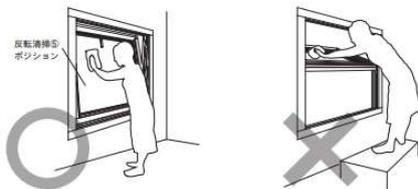
■ ガラス部分のメンテナンス

日常の清掃について

● 横軸回転窓の場合

警告

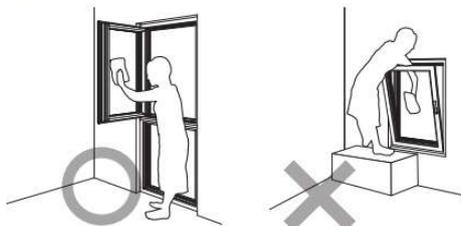
- 清掃をする際には、必ず窓がロックされているのを確認して下さい。
- 足場のない回転窓の外側を清掃する時は、反転ポジション (P3-⑤) にし、チャイルドロックが掛かっているのを確認してから行って下さい。(チャイルドロックの掛かった状態であっても、手や指を挟む、または落下事故等を防止するため窓本体に体重をかけた作業を行って下さい。)
- 下図右のようにロックされていない状態 (P3-④) では、台等に乗っての清掃はおやめ下さい。ケガ・落下事故の原因となり大変危険です。



● ドレーキップ窓の場合

警告

- 清掃する場合は、内開き状態で屋内側から行ってください。
- 無理な荷重をかけたりしないでください。窓の破損や開閉の不具合の原因となります。



※木部以外は一般的な洗剤を使った清掃方法が可能です。(アルミ部分は中性洗剤をお使い下さい。)

木製窓の取り扱いについて（エリートフェンスター） 2

■ 塗装部分のメンテナンス

Sweden Window

天然の木を使った製品のため、すべての窓の木目は異なります。また、木製品には定期的なお手入れが必要です。お手入れをしていただく事で、天然木の質感や木が齢を重ねていく事での味わいを、長くお楽しみいただけます。お手入れを怠ると、かさつき・割れ・剥離等を起こしやすくなります。また、日当たりが悪く多湿な場所等カビの生えやすい場所に設置されている場合は、防カビの処理をしていただく事をお勧め致します。気象条件、温度、設置場所によって経年変化の程度や状況は異なり、それに伴うお手入れの頻度も異なります。

● 施工業者様が現場で塗装された窓を使用している場合

21 ページの塗装色メモを参照し、塗料品名の取扱い説明書に従って下さい。塗装の塗り直しや再塗装の目安は施工業者様までお問い合わせ下さい。

● メーカーステイン（木目の見える半透明な）塗装品

メーカーが使用している塗料は海外製品のため、同一製品の入手は不可能となります。お手入れの際はステイン系木材保護塗料を使用して下さい。塗装手順の概要を記します。手順の詳細は採用された塗料メーカーの取扱い方法に則して下さい。※再塗装をご希望される場合は、塗装業者様にご相談下さい。

■ 塗装面（塗膜）がかさついている、日焼けと紫外線で色あせている、軽微な割れ程度の場合

- ①表面はホコリやチリで汚れています。目の細かいサンドペーパー等で軽くこすります。カビ等はこの時点でしっかりと取り除いて下さい。
- ②表面がきれいになったら塗料を塗布した布や刷毛で、木部に塗り足して下さい。
※防腐、防カビ、塗料との併用をお勧め致します。
- ③乾燥と二度塗り三度塗りを繰り返すと、より耐候性を増すことができます。

■ 塗装面（塗膜）が割れ、剥離を起こしている場合

- ①塗料メーカー取扱いのリムーバーを使用して、塗膜を取り除きます。
カビや汚れが取れない場合は、漂白剤も使用して汚れはしっかりと取り除いて下さい。
- ②表面がきれいになったら塗料を塗布した布や刷毛で、木部に塗って下さい。
※防腐、防カビ、塗料との併用をお勧め致します。
- ③乾燥と二度塗り三度塗りを繰り返すと、より耐候性を増すことができます。

■ 再塗装をご希望の場合

裏表紙の建設業者までお問い合わせください。

■ 可動部分・金物部分のメンテナンス

Sweden Window

木製3層ガラス窓の重量は、一般的なアルミサッシ窓と比べ3倍近くになります。それを長期にわたって安全に可動させ、その加重を支える金具には大きな負荷がかかります。また、木部の膨張、収縮、経年劣化等により可動する金物の摩擦で日常開閉される窓に、重さを感じたり、異音等が発生する場合があります。

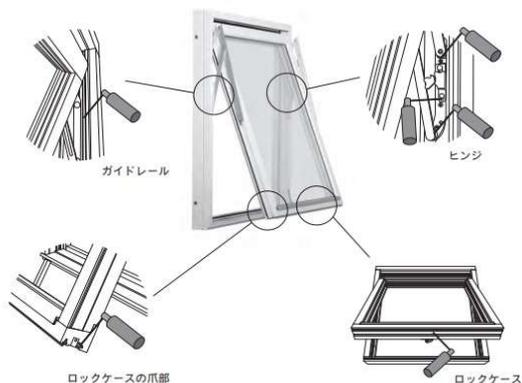
長期にわたって安心に窓をご使用いただくために、金具に付着したゴミや埃などをきれいに清掃し、必要に応じてグリスまたは潤滑剤を使用し、定期的なメンテナンスをお願いします。

注意

潤滑剤はシリコンオイル又は、水気を含まないグリスや潤滑剤をご使用ください。ゴミや埃が付着した状態で潤滑剤を充填すると、ゴミや埃が凝着して可動不良の原因となります。

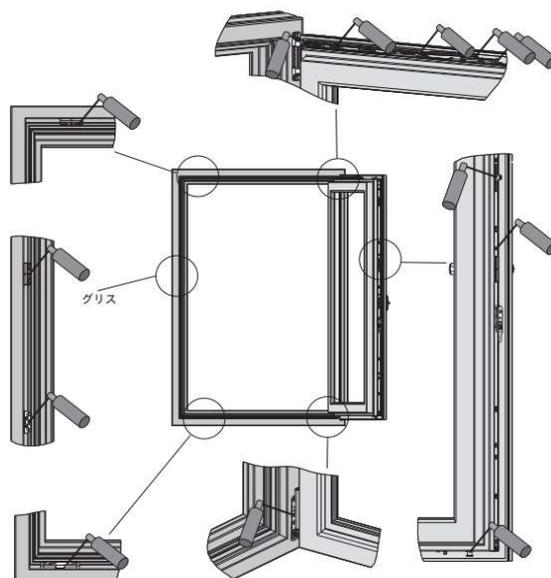
横軸回転窓

可動部へのグリスまたは潤滑剤の充填



ドレーキップ窓

可動部へのグリスまたは潤滑剤の充填



無垢フローリングについて

無垢フローリングは、触った際の感触が本当に気持ち良い物です。調湿性があり、湿度の低いときには木の水分を放出し、反対に湿度の高いときには空気中の水分を吸収してるからなのです。

その反面、湿度の変化による伸縮によって、床が反ったり目地に隙間ができたり、天然の木であることから柔らかく、キズがつきやすいという点があります。しかし、汚れや傷がついた場合削り直して修復・再生ができます！長く使い込むほどに木の味わいが出てくるので、その点をお楽しみ頂けたらと思います。



無垢フローリングお手入れ



■普段のお手入れ

掃除機をかけて、固く絞った雑巾で拭いて下さい。

□キヌカでのお手入れ方法は次のページをご覧ください。

□ワックスをかける場合(丸外塗装品、着色品はWAX不要です、床のガラスがお勧め) リボス グラノスでのお手入れ方法は次のページをご覧ください。

基本的に、少し水を垂らしてみても、はっ水性がないようでしたら塗りなおしの時期です。塗りなおす際には、汚れを落としてからワックスを塗ってください。

■注意して頂きたい点

- 濡れたままの状態にしていると、床板が反ったり割れたりする原因になります。水がついたらすぐに拭き取ってください。
- 化学雑巾・モップ等の使用に注意して下さい。これらには様々な薬品が付いており、無垢フローリングに使用すると、黒ずみや色むらの原因になる場合があります。メーカーによっては、無垢フローリングに使用できる薬品の弱い製品も販売されておりますので、各メーカーにご確認の上ご使用ください。また、無垢フローリング用の商品でも、長期間床に放置すると変色する場合がありますので、ご使用の際は十分にご注意ください。

■フローリングをへこませてしまった時

無塗装やオイル塗装の場合は次のようにすれば改善出来る場合があります。

- ①凹んだ場所に少し水を垂らすか、水を浸み込ませた布などをあてて、しばらく待ちます。
- ②その後布の上からアイロンをかけます。5～10秒ほど、様子を見ながら押しつけて離す作業を2,3回繰り返してください。

それでも気になるくらいに目立つ場合は、ご相談ください。

■フローリングやけについて

天然の木材は、経年するごとに、色が少しずつ変わってゆきます。紫外線の影響で成分が変わることにより生じる物で、木材の劣化という訳ではありません。この色合いの変化がまた、無垢の床を味わい深い雰囲気に変えてくれます。木の色が変わっているのは表面のみなので、気になる方は、綺麗に表面を削ることで新品のような姿が蘇ります。

■丸外塗装品、着色塗装品について

丸外塗装品や、着色塗装品については、waxがけせず、水拭き基本で、薄くなれば塗装をお勧め。

無垢フローリングオイル塗装(キヌカ)メンテナンス

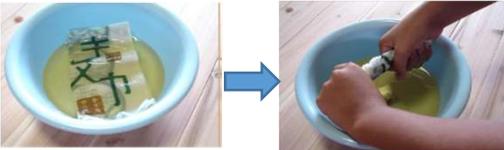
メンテナンスは1年から1年半に一度(材や環境によって異なります)を目安にご使用下さい。

準備物

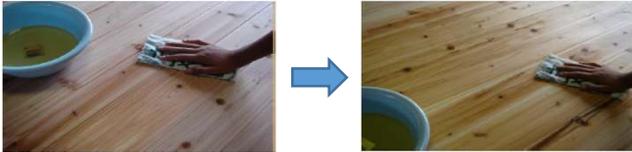
- キヌカ
 - ウェス(日本手拭いがおすすめ。パイル地タオルはキヌカを多く含み塗り過ぎの原因になります。)
 - 容器(洗面器等その他容器類)金属、プラスチックどちらでもご使用頂けます。
- * 刷毛、ローラ、スプレーのご使用は塗り過ぎの原因となりますのでお止め下さい。
* 手袋などを使用しなくてもご使用いただけます。キヌカは人の肌にも優しい自然塗料です。

①塗布する前にゴミやホコリを取り除いて、乾拭きして下さい。
* 濡れ雑巾はご使用をお控えください。濡れ雑巾で掃除する場合は、十分乾かして下さい。

②容器にキヌカを入れます。目安としてウェスが浸るぐらい。
ウェスにキヌカを十分浸して下さい。
浸したウェスを堅くしっかり絞ります。
* ウェスにキヌカが含み過ぎての塗布は×です。必ず堅く絞って下さい。



③薄く擦り込む(磨く)ように、板目に沿って塗って下さい。
* 直接キヌカを木材に垂らして伸ばす塗布方法も塗り過ぎになりますのでお止めください。
キヌカは一度塗りで仕上がります。
* キヌカは含浸力が強く、一度塗りして下さい。二度塗りをしますと乾燥の遅れやべたつきの原因となります。



④塗装施工後 約2時間～4時間で指触乾燥します。
* 指触乾燥時間=材を指で拭いてキヌカが付かなくなるまでの時間



⑤施工後の後片付けは簡単です!

- * キヌカが染み込んだウェスや使用した容器類は通常の家庭用洗剤で洗います。
- * 手に付いたキヌカは、家庭用洗剤もしくは石鹸で落ちます。
- * キヌカは自然塗料特有の自然発火を起こしません。



⑥余ったキヌカは開封後はキャップをしっかりと閉め日の当たらない場所へ保管下さい。
* 開封後、半年間はご使用いただけます。



無垢フローリングワックスでメンテナンス

◎リボスグラノスでメンテナンス



クリーナー兼ワックスとして...



1 水を入れたバケツとグラノスを用意します。



2 グラノスをよく振った後、バケツの中にグラノスを少量入れます。(1リットルの水に対しグラノスを約15ミリリットルの割合)
手でよくかき混ぜて、きれいな雑巾で拭き掃除を行います。汚れ落としとワックス掛けが一度にできます。



ワックスとして...



1 表面のホコリを取除き、グラノス原液をフローリングに直接塗布します。
注意:ウレタン塗装の場合はグラノスを水で3～5倍に薄めてお使い下さい、
原液の場合ベタつく恐れがあります。



2 雑巾でグラノスをまんべんなく、のばします。



3 約1時間して乾燥したら、乾いた雑巾で磨くとシルキーなツヤがでます。

クッションフロア

■普段のお手入れ

ホコリやチリを掃除機で取り除き、固く絞ったぞうきんで水拭きをするだけでOKです。毛染め液やマニキュア、マジックインキなど、染料による汚れを発見したら、できるだけ早く拭き取ってください。浸透する前に取り除けば、ほとんど汚れは残りません。

■床がベトついたら

調理などの際に飛び散った油を残ったままになさると、床がべたべたします。まずは、お湯に中性洗剤を溶かし、雑巾を固く絞って拭きます。こびりついたしつこい汚れは、プラスチック床用・ビニル床用などと表示のある床用クリーナーや家庭用洗剤（例：マジックリン・マイペット）等を希釈して使用し、拭き取り、後は固く絞ったきれいな雑巾で、洗剤分などを拭き取ります。

■注意して頂きたい点

家具の滑り止めのゴムなどによって、床材が変色してしまう現象「ゴム汚染」です。表面の汚れではなく、床材自体が変色を起こしているため、その部分を削り取るか、貼り替えをするしかありません。ゴム汚染を防ぐには、ゴム製品の使用を避けるか、ゴムが床に直接触れないよう、あて布や、あて木をしてください。

壁仕上げ材お手入れについて

□ ビニルクロスのお手入れ

ビニル壁紙は、壁紙の中でもお手入れがしやすいのが特徴です。
汚れがついたときは、薄めた中性洗剤をタオルやスポンジに含ませて、固く絞った状態で拭き取ります。(汚れ落としスポンジをお勧めします)
ジョイントに水が入ると剥がれの原因になることがありますので注意してください。
次にきれいな水かぬるま湯で、水気をよく絞り、表面に水や洗剤が残らないように拭き取り、最後から拭きをします。
ビニル壁紙でも表面の柔らかいものは、強い力が働くと傷つくことがありますので、強くこすりすぎないように拭き取ってください。
また、シンナーやベンジンといった溶剤は、壁紙を傷め、色落ちすることがありますので使用しないでください。

□ 紙クロスのお手入れ

紙壁紙は、ビニル壁紙に比べるとキズや擦れに弱く、水を吸い込みやすい欠点があります。
すぐに乾いた布で軽くポンポンとたたくように拭き取ってください。
手垢や小さな汚れは消しゴムで表面を軽くこすると落ちる場合があります。

□ 珪藻土・漆喰のお手入れ

手垢、鉛筆などは消しゴムで落ちる汚れもあるので、まずは消しゴムで試してみてください。
消しゴムで落ちなければ、水拭きしてみて、水拭きで落ちなかったらサンドペーパーで軽く削り落として下さい。
ひっかき傷などは霧吹きで水をかけ、指でなじませると目立たなくなることもあります。

□ 柱・梁とクロスまたは塗り壁の経年変化

木(梁)が伸縮することが原因で、木とクロスや塗り壁に隙間ができることがあります。
特に入隅・出隅の部分は、ヒビ割れが出やすい箇所となります。
構造には影響がございませんので、ご理解のほど宜しくお願いします。

塗り壁メンテナンス

壁の出隅の角部分は、掃除機のコードがあたったり、ものがぶつかったりすると塗り壁部分はかけたりすることがあります。部分的な補修の為に左官道具をそろえるのは大変なので、身近な道具を使って補修する方法をご紹介します。

■用意するもの

- ・壁に使用していると同じ塗り壁材(塗り壁材は弊社にご相談下さい。)
 - ・ゴム手袋
 - ・マスク
 - ・ブルーシート(新聞紙などで代用もOKです)
 - ・マスキングテープ
 - ・ボウルなどの容器
 - ・ゴムベラ
 - ・バターナイフ
 - ・水(ペットボトルなどに入れておくと使いやすいです)
- 3点は100円均一で購入できます。

①養生する。

床などに飛び散らないようにブルーシートやマスキングテープなどで保護します。

②材料を練る

この時、塗り壁材の粉末が舞うときもあるので、マスクをしておくといいです。
ボウルに水を入れてから塗り壁材を投入します。
ゴムベラで練りながら固さを調節していきます。
水が足らな場合少しずつ水を足します。一気に入れると水っぽくなるので注意!
マヨネーズくらいの固さになったらOKです。

③かけている部分にのせていきます。

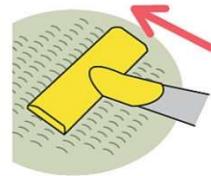
バターナイフで伸ばします。

④乾かして下さい。

畳のお手入れについて

日常のお手入れ方法

- 日頃の掃除と換気を必ずおこなってください。汚れやほこり、過度の湿気などの条件でカビやダニが発生し、健康を害する恐れがあります。
- 掃除機は畳の目に沿ってかけてください。掃除機のブラシ回転機能はオフにしてください。また掃除中に固形物を踏んだり引きずった場合、傷がつく恐れがありますのでご注意ください。
- 日常のお手入れは、乾いた雑巾で畳の目に沿って乾拭きしてください。
- 月1回程度、かたくしぼったぬれ雑巾で表面を軽く拭いてください。決して、ぬれ雑巾で強くこすらないでください。表面が白っぽくなる恐れがあります。
- 過度な湿気を含ませないために、お天気の良い日には窓を開けて風通しを良くしてください。
- スチームモップ、スチームクリーナー等の強い蒸気を用いる掃除機は使用しないでください。表面を傷めたり、機能が低下する可能性があります。
- 化学雑巾は使用しないでください。化学雑巾の種類によって含まれる成分で畳の性能が発揮されなくなったり、変色する恐れがあります。
- ノズル式の殺虫剤は畳床のポリスチレンフォームを溶かす可能性がありますので使用しないでください。(ダイケン畳Ⅱ型・Ⅲ型の場合)



もしもの時のお手入れ方法

「何かをこぼしてしまった時はスグ対応!」がお手入れの基本です。

【お茶やコーヒーなどの液体をこぼしてしまった場合】

- ダイケン健やかおもてには防汚加工がされていますが、お茶やジュース、調味料をこぼした場合は2〜3分の間に乾いた布などで吸い取った後、かたくしぼったタオルで軽く拭き取ってください。時間が経ってしまうと汚れが染み込んで落ちにくくなってしまいます。
- 雑巾などで強くこすらないでください。表面が白っぽくなってしまいます。
- 汚れ染みは畳おもての色や織り方によって目立ち方が異なります。特に明るい色はご注意ください。



準備するもの



乾いた布、タオル

準備するもの



中性洗剤

布、雑巾

【ケチャップやバター、化粧クリームなど油性物をこぼしてしまった場合】

- 水で薄めた中性洗剤を布などに含ませ、かたくしぼってから軽く拭き取ってください。
- 強くこすらないでください。表面が白っぽくなってしまいます。
- 中性洗剤が表面に残ってしまうと撥水効果が落ちてしまいますので、良く拭き取ってください。



【小麦粉やペーパーパウダーなどの粉体をこぼしてしまった場合】

- 畳の目に沿って掃除機をかけてから、かたくしぼったぬれ雑巾などで拭き取ってください。
- 強くこすらないでください。表面が白っぽくなってしまいます。



準備するもの



掃除機

布、雑巾

【灯油などをこぼしてしまった場合】

- ただちにティッシュペーパーなどで吸い取ってください。



【マジック・クレヨンなどで汚してしまった場合】

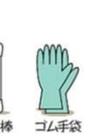
- 表面にクレヨンや油性マジック、インク、墨などがつくると汚れが落ちませんのでご注意ください。



お手入れが遅れてしまった場合でも、あきらめずに対応しましょう。

【食料品などによるシミ汚れの場合】

- 水で倍に薄めたキッチン用漂白剤(塩素系)またはお手入れセットの洗浄液を綿棒につけて、シミ汚れ部に塗ると10分程度で消えていきます。
- 目立ちにくい部分で試してから、行ってください。
- 浴室用やトイレ用、洗濯用の漂白剤は使用しないでください。
- 強くこすらないでください。表面が白っぽくなってしまいます。
- 畳へりに塩素系漂白剤が付着すると変色してしまう恐れがありますので、ご注意ください。
- 作業時はお部屋の換気を十分にしてください。
- 時間が経ってしまうとシミ汚れがとれない場合があります。
- 漂白剤をつけた部分は必ず仕上げにかたくしぼった、ぬれ雑巾で拭き取ってください。
- お手入れ時はゴム手袋を着用してください。



漂白剤

水

準備するもの

漂白剤

綿棒

ゴム手袋

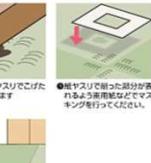
【凹み跡が残った場合】

- 3分間くらい蒸しタオルを当ててください。蒸気で凹みを小さくすることができます。
- 長時間当てると変色する場合がありますのでご注意ください。
- こち和座の場合は剥離の原因になりますので、スチームアイロンやスチームクリーナーは使用しないでください。



【軽度の焼けこげ跡(たばこなど)が残った場合】

- ①かたくしぼったぬれ雑巾などで汚れや焦げ跡をこすり落とします。
 - ②#400の紙ヤスリでこげた部分のみ削ります。
 - ③紙ヤスリで削った部分が表れるよう画用紙などでマスキングしてください。
 - ④紙ヤスリで削って白化した部分にアクリル系のつや消しクリアースプレーを軽く吹き付け、乾く前に布などで拭き取り、なじませた後、自然乾燥してください。
- アクリル系のつや消しクリアースプレーはすり傷の補修にも使用できます。(お手入れセットの補修塗料でも代用できます。)
 - 作業時はお部屋の換気を十分にしてください。
 - 斜光によっては補修部分が目立つ場合があります。
 - こげ跡が深く残ってしまった場合には、補修できません。



●かたくしぼったぬれ雑巾などで汚れや焦げ跡をこすります

●#400の紙ヤスリでこげた部分のみ削ります

●紙ヤスリで削った部分が表れるよう画用紙などでマスキングしてください

●紙ヤスリで削って自然に白化した部分にアクリル系のつや消しクリアースプレーを軽く吹付け、乾く前に布などで拭き取り、なじませる。

●乾燥(自然乾燥)

【万が一カビが発生してしまった場合】

- 水で倍に薄めたキッチン用漂白剤(塩素系)やアルコールで拭き取ってください。
- 目立ちにくい部分で試してから、行ってください。
- 浴室用やトイレ用、洗濯用の漂白剤は使用しないでください。
- 漂白剤をつけた部分は必ず仕上げにかたくしぼった、ぬれ雑巾で拭き取ってください。
- お手入れ時はゴム手袋を着用してください。



漂白剤

水

準備するもの

布、雑巾

漂白剤

ゴム手袋

マスク

【こち和座 置き敷きタイプ】

- おもて材がはがれてしまった場合はホットメルトまたは木工用ボンドを塗り、しばらく押さえて固定してください。



畳で快適にお過ごしいただくために

畳表はい草という天然素材でできています。

い草は、空気中の湿度を調整する性質を持っています。(畳の吸・放湿性=吸収は早く、放出はゆっくり)湿度が高い時期が続くと必要以上に湿気を吸収してしまい畳にカビが生えてしまうことが多くなります。

■カビが発生しやすい条件

下記の①～③の条件が揃わなければ繁殖はできません。

①カビの栄養になるもの

ゴミ、ホコリ、落ちた角質など生活していると出るチリを栄養にしています。

②20℃～30℃の温度

カビは20℃を超えると元気になり、28℃付近で一番増殖が盛んになります。

③60%以上の湿度

湿度が60%を超えるとカビが活動しはじめ、80%を超えるとあっというまに増殖します。

20～30℃の温度、60%以上の湿度という、5～9月までくらいはこの条件を満たしやすい時期となってしまいますので注意が必要です。

■カビ発生を防ごう！

カビ発生を抑制するには温度・湿度・栄養のいずれかをコントロールすればよいのですが、湿度を下げるのが一番効果的です。

◇まずは、お掃除をしましょう。

掃除機で、カビのエサとなるチリやホコリを吸い取ります。
かけ方は、必ず畳の目に沿ってかけるようにしてください。
それによって汚れが落ちやすく畳を傷めずに掃除することができます。

◇温湿度計を置く→次のページにておすすめの温湿度計を紹介しています。

温湿度計を設置して温度や湿度を目で見てわかりやすくしておくともいいです。
温湿度計の設置場所は、なるべく直接冷暖房などの風が当たらず、人の目線くらいの位置がベストです。

◇湿度60%以下は窓を開けて換気

晴れた日には窓を開けて換気することで、畳が溜め込んだ湿気を逃します。
雨の日は畳に水分を吸わせてしまうことになるためなるべく外の空気は取り込まないように注意して下さい。

◇湿度60%以上は機械的な除湿

エアコンの除湿機能(ドライ)利用することも、湿度を抑えることができます。
除湿器は乾燥させる効果は高いですが、温度が高くなるため快適に過ごす意味で、生活中には向かないタイプが多いです。
生活中はエアコンを使用し、外出時などは除湿器を使ったり使い分けて使用するのいいかもしれません。

※エアコンや掃除機フィルターは、こまめに掃除しましょう。

掃除機やエアコンのフィルターはカビがたまっている可能性があるため、こまめにお手入れをして下さい。

◇カーペットやマット、布団はこまめにあげましょう。

畳の上にカーペットなどを敷くと下から湿気が上に発散できず、畳が湿ってカビの温床になります。
また、人は眠っている間に大量の汗をかくため、その水分を布団が吸い込み、さらにその下にある畳までもがすいこんでしまうことになるので、折りたたんで置くだけでなく、毎日布団はあげて下さい。

◇家具のおきっぱなしにも注意

カーペットやマット同様湿気がこもりやすいので、置きっぱなしには注意して下さい。

カビが出てしまった！！場合の除去する方法は、次のページをご覧ください→

畳にカビが出てしまった場合

畳にカビが出てしまった時の除去、除菌する方法です。

■畳カビ除去でやってはいけないこと！

×いきなり水拭き

畳にカビが発生している場合水拭きをしてはいけません！水拭きはいったんカビはきれいになりますが、必要以上に水分を畳に吸わせてしまいますので、再びカビが発生しやすい状態を作ってしまう。

×いきなり乾拭き

乾拭きは、カビが取れにくいばかりでなく畳の間にカビを奥へと押し込まれていってしまいます。また、乾いた布ではカビが貼り付きにくいので、取れたカビも空中に舞い上げてしまいます。

■軽度のカビの除去・除菌

《用意するもの》

マスク、ゴム手袋、※消毒用アルコール(エタノール70～80%濃度のもの)、スプレー式容器、小分け容器、歯ブラシ(使わないもの)等、乾いたぞうきん

※消毒用アルコール(エタノール)は揮発性が高く、殺菌力も高い液体なので使用します。

《準備》

- 換気・・・窓を開けて、風通しをよくします。
- マスク・ゴム手袋・・・マスク・ゴム手袋をつけて下さい。

- ①消毒用アルコール(エタノール)をスプレー式容器に入れて、カビ全体に吹きつけます。そのまま15分ほど放置します。
- ②小分け容器に入れた消毒用アルコールに浸したブラシで、畳の目に沿って、カビを優しくかき出します。
- ③かき出したカビをすくって、小分け容器に入れた消毒用アルコールの中で洗います。
- ④畳についているカビが取れるまで②③を繰り返します。
- ⑤消毒用アルコールを吹きつけながら、乾いたぞうきんで、畳の目に沿ってふきます。
- ⑥エアコン除湿、除湿器などでよく乾燥させます。

■重度のカビの除去

液体の酵素系漂白剤と重曹を混ぜ合わせて・・・除去する方法などがありますが、畳が変色する可能性がありますので、重度のカビの場合はお気軽にご相談下さい。

◇おすすめ温湿度計



SEIKO

SQ698S

価格：3,240円 (本体3,000円)

人気の温度・湿度表示機能がついた、お求めやすい価格の目ざましクロック。

前面の操作ボタンで、使いやすさも抜群です。

電波クロック

アラーム
モニター

スヌーズ

フルオート
カレンダー

ライト

温度

湿度

簡単
デジタル

電子音

床下の基礎について知っておいていただきたいこと

お引渡ししてから**約2年**はコンクリートの基礎の部分の湿気が放出されています！！
そのため、**6月から9月は外気の温度湿度とも高い時期に床下にカビが発生する**
恐れがあります。

雨等が降り続いて湿度が高い日が続く場合、エアコンのドライまたはクーラーの運転
もしくは除湿機の使用をお願いします。
特に畳のあるお家の場合は畳から湿気を吸い込みやすく、畳にもカビが発生したり
畳の下から床下にカビが広がることもあります。
気になる時は畳を上げてのお掃除や換気もおすすめです。

※カビが発生した場合はご連絡ください。
お掃除にお伺いいたします。

コンクリートのひび割れ

ひび割れ（＝クラック）には、大きく分けて2種類あります。

- 収縮クラック→コンクリート表面の収縮によるクラック
- 構造クラック→構造強度不足によるクラック

私たちがよく目にするものは、乾燥収縮や膨張などによって表面に生じた「収縮クラック」です。
これは髪の毛くらいの太さのクラックで、深度も浅いので早急に補修が必要というものではありませんので、ご安心ください。

火災報知器（煙雷）

電池交換について

電池切れ検出機能

電池の電圧が低下した場合、自動的に電池切れをお知らせします。

◎電池切れを検出すると

- 電池切れの警報音が約 50 ～ 100 秒おきに「ピッ、電池切れです」と鳴り、LED 表示灯が 1 回点灯します。
- 電池切れの警報中に警報停止ボタンを押す、またはスイッチひもを引くと「ピッ、電池切れです」と鳴り、LED 表示灯が 1 回点灯し、その後電池切れ警報音は約 4 ～ 8 時間停止します。4 ～ 8 時間後に電池電圧の低下が継続している場合は、電池切れ警報を再度発します。

◎電池切れ警報を發したら

- 専用のリチウム電池 (CR17450) に交換してください。電池の取付方 (交換) を参照してください。

電池の取付方 (交換)

警告 電池には極性があります。＋と－をまちがえると電池の発火や警報器の故障の原因となります。

①電池カバーを外してください (右図)。

②付属している専用リチウム電池のコネクタを本体の電池コネクタの奥まで差し込み、電池を本体の内部に突き当たるまで差し込んでください。

③電線も内部に入れて電池カバーを取り付けてください。

④確認ボタン (警報停止ボタン) を軽く押す、またはスイッチひもを引いてください。火災警報が鳴れば電池取付 (交換) 完了です。

【電池カバーの外し方】
どちらか一方のつまみを内側につまむとカバーの取付・取り外しができます。

軽く押します。

定期点検 (お手入れ) のしかた

定期点検 (お手入れ) のしかた

警告

点検時は高所作業となり、転倒・落下などの危険があります。足場の確保など安全に作業できるようにご注意ください。

注意 警報音を必要以上に鳴らすと、電池消費量が多くなり、電池寿命が短くなります。

下記の要領で 6 ヶ月に 1 度以上、定期点検をしてください (動作確認)。

- 約 1 秒間、確認ボタン (警報停止ボタン) を押す、またはスイッチひもを引いてください。
- 「ビュー、ビュー、ビュー、火事です、火事です」と火災警報音が 1 度鳴り、LED 表示灯が 4 回点滅すれば正常です。

よく絞ってからふく

お手入れをされる場合は布に水または石けん水を浸し、よく絞ってから汚れをふきとってください。

禁止

お手入れには中性洗剤・塩素系漂白剤・ベンジン・シンナーおよびアルコールは使わないでください。警報器表面に傷がつく場合があります。

禁止

お手入れのとき、警報器の内部に水が浸入しないように注意してください。

禁止

お手入れ後、煙感知部に異物 (糸くず・水など) を残さないでください。誤報の原因となります。

つまりを取る

煙感知部の小穴がホコリなどでつまっている場合は、掃除機などでホコリを取ってください。

誤作動の対処方法、警報機の止め方は次のページへ

火災報知器（煙雷） 2

誤作動の対処方法、警報機の止め方

●修理・サービスを依頼されるまえに、次の点検および処置をしてください。

状態	点検	処置
火災の煙でないのに火災警報が動作する	警報器の近くに調理の煙や蒸気が滞留していませんか？	煙、蒸気などを取り除いてください。（調理中で火災警報動作を続ける場合は、換気扇などをまわしてください。）
	多量の殺虫剤を使用していませんか？	窓やドアを開け、換気してください。
	煙感知部にホコリなどがついていませんか？	掃除機などでホコリなどを取り除いてください。
火災警報が止まらない	煙が煙感知部に残っていませんか？	息などを吹きかけ、煙を追い出してください。
	煙検知部にホコリなどがついていませんか？	掃除機などでホコリなどを取り除いてください。
確認ボタン（警報停止ボタン）を押す、またはスイッチひもを引いても警報が鳴らない	電池が正しくセットされていますか？	電池の⊕⊖を確認して正しくセットしてください。
	電池が切れていませんか？	電池（CR17450）を交換してください。
50～100秒おきに「ピッピッピッ、故障です」と鳴る	警報器の故障です。	警報器を速やかに交換してください。
50～100秒おきに「ピッ、電池切れです」と鳴る	電池切れのお知らせです。	電池（CR17450）を交換してください。

自動試験（故障警報）

- この警報器には自動試験機能があります。故障を検出すると、約50～100秒おきに「ピッピッピッ、故障です」と故障警報音が鳴り、LED表示灯が3回点滅します。
- 故障警報中に警報停止ボタンを押す、またはスイッチひもを引くと「ピッピッピッ、故障です」と故障警報音が鳴り、LED表示灯が3回点滅し、その後故障警報は約4～8時間停止します。4～8時間後に故障が継続している場合は、故障警報を再度発します。
- 故障で警報停止をしているときに、警報停止ボタンを押す、またはスイッチひもを引くと、「ピッピッピッ、故障です」と故障警報音が鳴り、LED表示灯が3回点滅し、警報停止中であることが確認できます。
- 故障警報を発したら、速やかに警報器を交換してください。

警報器の作動

煙を感知すると火災警報音が鳴り、LED表示灯（赤）が点滅して火災をお知らせします。

LED表示灯：連続点滅

火災警報音：
「ビュー、ビュー、ビュー、
火事です、火事です」



警報の止め方

- 煙がなくなれば警報音は停止します。
- 警報停止ボタンを押す、またはスイッチひもを引くと警報音は停止します。
- 煙が残っている場合は、約5分後に再び火災警報します。（煙感知部に息を2回～3回吹きかければ、煙が吹き出されて、すぐに火災警報音は鳴りやみます。）
- 煙感知部の煙がなくなり、通常の状態に戻るまで火災警報を繰り返します。

火災の場合： 火元を確認し、119番へ通報するなど適切な処置をしてください。

火災でない場合： 安全であることを十分に確認のうえ、警報停止ボタンを押して警報を停止してください。

下記に起因する場合、その要因が無くなれば警報は停止します。

火災ではないのに火災警報を発する要因

- 殺虫剤やヘアースプレー等から噴出されたスプレー剤・薬剤など
- 大量のタバコの煙や調理の煙・蒸気など
- くん焼式、加熱蒸散式殺虫剤による煙
- 警報器内部に発生した結露
- 警報器内部に侵入した小さな虫
- 電子レンジなどの電気製品からのノイズ

火災警報の停止方法



警報停止ボタンを1秒間程度1回だけ押します。
要因が残っている場合は5分後に再警報します。

24時間換気システム

■ どうして、必要なの？

建築基準法により、シックハウス症候群※1の原因となる化学物質（ホルムアルデヒドやVOCなど）の室内濃度を下げため、建築物に使用する建材や換気設備を規制する法律（シックハウス対策のための規制導入改正建築基準法）が平成15年7月1日に施行されました。

※1シックハウス症候群とは・・・建材や家具、日用品などから発散する化学物質などに空気汚染され、頭痛・めまい・吐き気・皮膚障害・鼻炎・呼吸器障害など様々な健康に悪影響をあたえてしまうことです

パッパッパでは、国が定めた基準だけでなく以下のような24時間換気のことをプラスする意味も込めて使用しています。シックハウス症候群の防止はもちろんのことですが、

- ・人の呼吸や燃焼器具の使用などによって発生する二酸化炭素、一酸化炭素
- ・料理をしたり、お風呂に入ったりして発生する余分な湿気
- ・衣類・布団・じゅうたんなどからの『ほこり』調理・生ごみ・トイレからの『臭い』

これらを排出することもプラスして考えております。最小限のエネルギーで、年中無休、計画的に室内全体を新鮮な空気を入れ替えることを目的としています。

■ お客様が使用している24時間換気システムの種類

□ 第1種換気

給気と排気の両方が機械による方法です。

※専用の取扱説明書をご用意していますので詳しくはそちらでチェックしてください。

■ 24時間換気システムについてご注意頂きたい点

◎24時間換気システムのリモコンダイヤルがついていますが、お客様のお家の風力測定を行い風力測定の数値をもとにダイヤルを合わせています。

◎OFFにしてしまいますと、気密性能が高いため自然換気だけでは十分な換気ができず室内の空気は汚れ、カビやダニ、アレルギーや結露の原因になりますので、OFFにしたり、ブレーカーを落としたりしないようお願いいたします。

※停電の後はブレーカー要チェックです！！

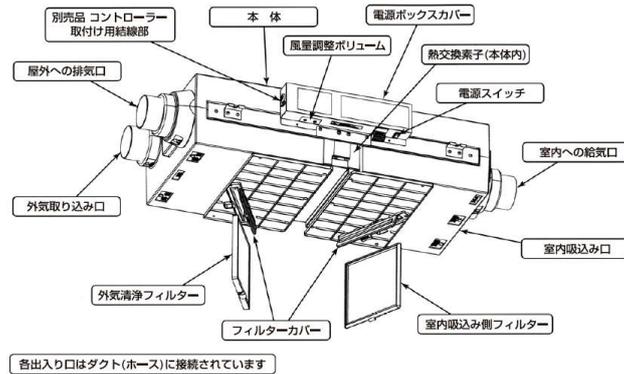
◎ダイヤルの風量を上げることは可能ですが、排気量が増えるので、室内の建具がカタカタ揺れることがありますのでご注意ください。

◎窓を開けたいときには、窓をあけて自然の空気を取り入れて下さい。ただし、トイレや浴室などの換気も同時に行っていますから、運転はそのままにしておいて下さい。

■ 開放型暖房機のご使用はなさないで下さい

◎万が一換気装置が停止した場合を考えてで御座います。(24時間換気は止めないで！) 一酸化炭素中毒になる恐れが御座います。

■ 24時間計画換気システム ロイヤル電機SE200R フィルターメンテナンス



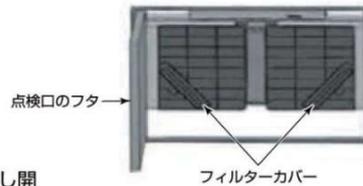
< お手入れのしかた >

- 本機のパフォーマンスを確保するために、フィルターのお掃除を3ヶ月に1回程度の間隔で行ってください。
- お手入れの前に、分電盤のブレーカーを必ず切ってください。
- お手入れの際は、しっかりした台を足場として使用し、手袋を着用して、けがなどしないように十分気をつけて作業してください。

1. フィルターを取り外します

(本体が設置してある場所に点検口があります。まず、この点検口を開けてください。)

(ご注意) ・寒冷地で使用される場合、本体の下にオプションのトレーが取り付けられている場合があります。その場合は、トレーの取扱説明書に沿ってトレーを取り外し後、本説明書の内容でお手入れをしてください。

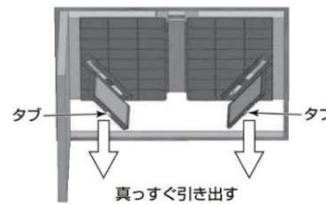


- 本体底面のフィルターカバーの、フックをつまんでロックを外し開きます。(外気側、室内側の2カ所)
- それぞれのフィルターについているタブを引っ張ってフィルターを下におろします。

2. フィルターの清掃

掃除機で、フィルターの両面のホコリを吸い取ってください。

- 外気清浄フィルターは樹脂枠でできています。掃除機の吸込み先で傷つけないようにご注意ください。
- フィルターは水洗いできます。掃除機で汚れが取れない場合は弱い水流で洗い流してください。汚れが落ちない場合は中性洗剤を入れた水またはぬるま湯に浸して洗ってください。

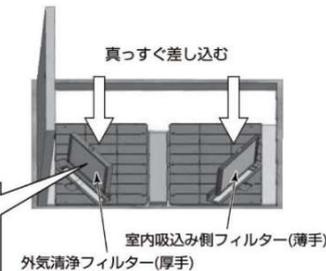


(ご注意) ● 外気清浄フィルターの水洗いは外気温度が0℃以下の場合、凍結及び結露し本体から水が滴下する恐れがありますので行わないでください。この場合は掃除機による清掃をお願いします。
● 外気清浄フィルター(樹脂枠)は分解できません。



3. フィルターを元通りに取り付けます

- 外気側、室内側のフィルターを、それぞれ元の角穴に差し込んでください。
- このとき、外気側はフィルターに表示している方向に合わせて差し込んでください。
- フィルターを奥までしっかりと差込み、フィルターカバーを「カチッ」と音がするまで閉じてください。



この面の反対側に「本体中心側」表示がくるようにする

(お願い) ・外気側フィルター(厚手)と、室内側フィルター(薄手)を間違えないように、もとの位置に差し込んでください。
・フィルターを差込み、フィルターカバーを閉じ、点検口のフタを閉じて分電盤のブレーカーを入れ、運転をおこなって、異常音がしないか、部屋の給気口から風が正常に出ているか、確認してください。

(ご注意) ・オプショントレーを取り外した場合は、トレーの取扱説明書に沿って元通りに取付けてください。

- 交換用フィルターのご用命は、お買い求めの販売店、または弊社までお申し付けください。
- フィルター交換の目安は、2年に1回程度の間隔で行ってください。

24時間換気システム スティーベル お手入れの仕方

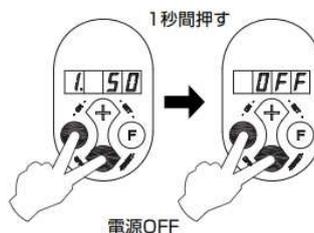
6-1. フィルター清掃と交換

おねがい

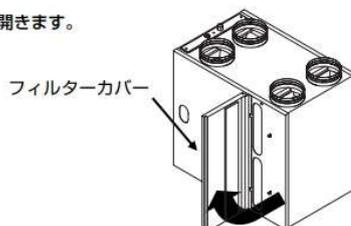
1年に1回はフィルターの交換を行なってください。
アレルキャッチャーフィルター以外は、水で洗わないでください。また水に浸けないでください。

(1) 電源を「OFF」にします。

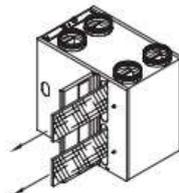
「OKボタン」と「-ボタン」を1秒間同時に押します。
(ディスプレイは、現在の設定風量表示から「OFF」表示に変わります。)



(2) 機器のフィルターカバーの右端を持ち手前に開きます。

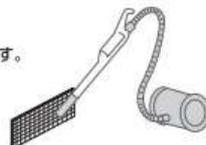


(3) フィルターを機器の中から引き出し、清掃又は交換します。

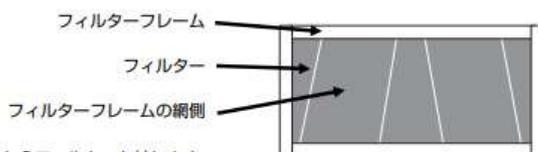


1) 清掃する場合

掃除機などでフィルターの表面についている汚れを取り除きます。



2) 標準仕様のフィルター／アレルキャッチャーフィルターを交換する場合



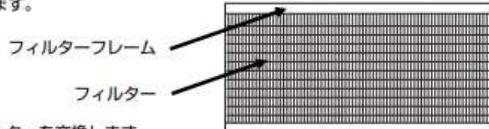
- ① フィルターフレームからフィルターを外します。
- ② フィルターの硬い面側をフィルターフレームの網側に向け、フィルターフレームにはめ込みます。

おねがい

フィルターには硬い面（繊維の密度が高い）側と柔らかい面（繊維の密度が低い）側があります。必ず硬い面側を、フィルターフレームの網側に向けてください。

3) ハイ 퀄ティ仕様仕様のフィルターを交換する場合

ハイ 퀄ティ仕様仕様のフィルターは、下段のOA側のみを使用することができます。



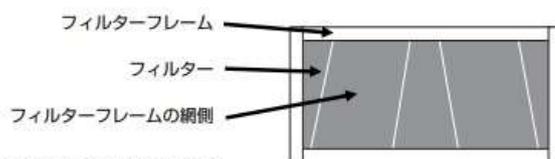
フィルターフレームごとフィルターを交換します。

おねがい

ハイ 퀄ティ仕様仕様のフィルターを使用する際は、標準フィルターの枠は使用しなくなりますが、廃棄せずに保管してください。

(4) フィルターを機器の中に戻し、フィルターカバーを閉じます。

1) 標準仕様のフィルターの場合



フィルターフレームの網側を機器中央に向けます。

2) ハイクオリティ仕様のフィルターの場合

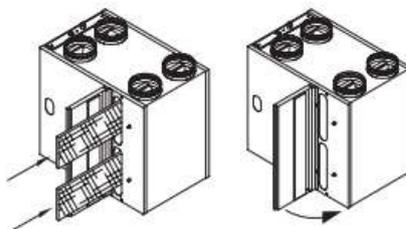
「AIR FLOW」表示



フィルター側面に記載されている「AIR FLOW」の矢印の先端側を機器の機器中央に向けます。

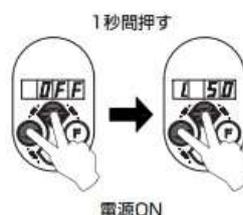
おねがい

フィルターカバーが確実に閉じられていることを確認してください。



(5) フィルター交換の信号を解除します。(F I L表示が出ている場合)

1) 「OKボタン」と「+ボタン」を1秒間同時に押します。
(ディスプレイは、「OFF」表示から、現在の設定風量表示に変わります。)



2) 「OKボタン」を3秒間押して、フィルター交換の信号を解除します。

フィルター交換の信号の解除が適正に行なわれた場合は「F I L」表示が点滅して消えます。

メモ

「OKボタン」を5秒間以上押すと下記の表示が出て、2分間の試運転モードになりますが、故障ではありません。2分後通常の運転状態に戻ります。

1 n 1 t P 1 2 0

交互に表示

「P120」はカウントダウンで数字が小さくなっていきます。



第三種給気口フィルターお手入れについて

- 室内の空気環境を常に「健康的」で「きれいな」状態に保つために、空気の入り口となる自然給気口と出口となる換気ファン本体を細目にお手入れ頂くことを、お勧め致します。
- 特に交通量の多い（国道11号線近くなど）お住まいの方や田んぼが近い方は野焼き・稲刈りシーズンには特にこまめにお手入れすることをお勧めしております。自然給気口が汚れて詰まってしまうと、自然給気口から十分な空気を取り入れられず、ごくわずかな隙間の窓から給気しようとしてしまい、窓がカタカタ揺れる場合がございますのでご注意ください。

①表面カバーを本体から手前に引外して下さい

②フィルターを手前に引き抜きます

③掃除機で汚れを除去します

④汚れがひどい場合は、水洗いをするか、交換してください

⑤カバーを取り付けます
手順2→1の順にフィルターを元通りにセットし、カバーを取り付けます

水廻りのお手入れ

■タイル目地のお手入れ

タイル目地は黒ずむ事があります。
キッチン部分でよく使う、アルカリ性の油落とし洗剤（マジックリン等）
換気扇やコンロの油汚れを落とす時には、便利ですが、タイルの目地の掃除に使用すると
目地が変色して逆に黒ずんでしまう場合があります。

タイル目地を掃除するときはカビキラーなどの塩素系の洗剤を使用します。
ラップ等で乾かない様に湿布するのも効果的です。
タイル目地に洗剤をかけ過ぎると、垂れて洗剤がこぼれるので注意が必要です。

しばらく放置した後、良く拭き取ります。
タイル目地の汚れが酷い場合は、タイル目地を軽く古歯ブラシなどでこすって下さい。
固いものでタイル目地を強くこすると表面が削れたり欠けたりするので、ご注意ください。

注意！塩素系洗剤を使用する際は、必ずゴム手袋をして、換気を良くして下さい。

■ステンレスのお手入れ



キッチンでステンレスの天板やパネルを選ばれたとき
左記写真の3M(TM) ステンレスクリーナー&ポリッシュ（エアゾール）
でお掃除することをお勧めしています。
ステンレス、金属部分の汚れ落としと再汚染防止の保護効果があります。
使用方法はステンレスクリーナーを吹きかけ、乾いた布で汚れを落とします。

ホームセンターや3Mオンラインストアで購入することができます。

3Mオンラインストア
<http://www.3monlinestore.jp/shop/>

プッシュワンウェイ排水栓

■排水口のお手入れ

週1回めやす

①排水栓を開けて（排水栓（密閉栓）が上がった状態）まっすぐに引っ張り上げて取り外します。



②排水口についているゴミを歯ブラシ等で取り除きます。



③排水栓を閉めて（排水栓（密閉栓）が下がった状態）「カチッ」というまで排水口にはめ込みます。



④押ボタンを数回押して開閉を確認します。



■押しボタンのお手入れ

汚れが目立ってきたら

①押ボタンにガムテープ、または吸盤を張り、押ボタンを1度押し込んでから引上げて外します。



②押ボタンのヌメリやゴミを取り除きます。



③シャワーでお湯をかけながら中央の突起部を上下に繰り返し動かします。



④押ボタンを「カチッ」というまではめ込みます。



黒蟻の侵入

サッシの水抜き穴等から侵入することが御座います。
蟻退治の市販薬等をお使い下さい。

白蟻防除について

防蟻処理をなさる場合は、ご検討の際、事前に必ず当社にご連絡下さい。
床下に薬剤を散布する等しますと、**家に住めなくなる恐れがございます。**

外周部への施主様工事について

屋根（太陽光発電など）、壁（EPD等の計画外など）等を触る工事を
なさる場合は、必ず事前に当社にご連絡下さいませ。
瑕疵担保責任保険が使えるようになる恐れが多分に御座います。